

## JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO SEPÉ/RS - (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 01/10/2019 - 14:00

2º Leilão: 09/10/2019 - 14:00

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Depósito Público-rua Barão do Triunfo, N°1880, Santa Maria/RS.

**LOTE:** 001

**Processo:** 130/1.13.0000096-7

um apartamento nº301, localizado no quarto pavimento de frente, à direita de quem olhar da rua Francisco Antônio de Vargas para o prédio, denominado EDIFÍCIO VERONA, com a área d privativa real de 107,96m<sup>2</sup> e área total real de 115,5468m<sup>2</sup> correspondendo-lhe uma parte ideal nas áreas e coisas de uso comum e no terreno representada pela fração de 0,128351, ou seja, 36,8367m<sup>2</sup>, cujo prédio encontra-se construído sobre o terreno localizado à rua Francisco Antônio de Vargas esquina com a rua Sete de Setembro, no quarteirão que se completa com as ruas Riachuelo e Plácido Chiquiti, correspondente ao Lote nº13 da quadra 68 do cadastro imobiliário municipal, com a área de 287m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte onde mede 10m com terreno de Cléo Corrêa Motta; ao Sul, onde mede 10m com a rua Sete de Setembro; ao Leste onde mede 27,50m confronta com terreno de Sidney Baldone Cezar; e, ao Oeste, onde mede 30m, com a rua Francisco Antônio de Vargas; contendo o apartamento os seguintes compartimentos e áreas úteis: Estar/Jantar (25,64m<sup>2</sup>); Hall (05,85m<sup>2</sup>); Dormitório Casal (12,12m<sup>2</sup>); Dormitório Hospede (09,12m<sup>2</sup>); banheiro social (04,03m<sup>2</sup>); Circulação (06,20m<sup>2</sup>); Cozinha (12,37m<sup>2</sup>); Dormitório empregada (05,37m<sup>2</sup>); Área de serviço (04,47m<sup>2</sup>); e, banheiro de serviço (02,40m<sup>2</sup>). Matrícula nº14155 do CRI de São Sepé/RS, avaliado em R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). Ônus: Cfe R.4/14.155 hipoteca para autor. **SUSPENSO Avaliação:** R\$190.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$95.000,00

**LOTE:** 002

**Processo:** 130/1.17.0000322-0

um veículo Ford Corcel, ano 1976, placas IED 4444, cor vermelha, propriedade do Sr. Dirceu dos Santos, RENAVAL 00573665907, avaliado em R\$3.200,00 (três mil e duzentos). **Avaliação:** R\$3.200,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.600,00