

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO SEPÉ/RS

1º Leilão: 05/08/2025 - 14:00

2º Leilão: 19/08/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br Presencial na Rua Inconfidentes 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 5000102-75.2020.8.21.0130

Um terreno com a área de 252m², contendo uma casa de alvenaria com três dormitórios na Rua Adauto Nunes dos Santos, n° 138, Santo Antônio em São Sepé/RS, distante 60m da esquina com a Avenida Eugênio Simões Pires, no quarteirão que se completa com as ruas "Beco dos Martins" e Frutuoso Veríssimo Pires Pedroso, correspondente aos lotes n°s 11-F e 11-H da Quadra 107 do Cadastro Imobiliário Municipal e ao Lote n°02 da Quadra A do Loteamento do Bairro Santo Antônio. Matriculado sob n° 14.730 do CRI de São Sepé/RS. Com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde mede 16m com o Lote n°3; ao Sul, onde mede 15,60m, com o Lote n°1; ao Leste, onde mede 16m com a rua Adauto Nunes dos Santos; e, ao Oeste, onde mede 16m com propriedade de sucessores de Delfino de Souza. Ônus: R.1/14.730- Hipoteca Cедular de 1º grau p/ autor. **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00