SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO SEPÉ/RS

1º Leilão: 05/08/2025 - 14:00

2º Leilão: 19/08/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br Presencial na Rua Inconfidentes 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000102-75.2020.8.21.0130~~

~~Um terreno com a área de 252m², contendo uma casa de alvenaria com três dormitórios na Rua Adauto Nunes dos Santos, nº 138, Santo Antônio em São Sepé/RS, distante 60m da esquina com a Avenida Eugênio Simões Pires, no quarteirão que se completa com as ruas "Beco dos Martins" e Frutuoso Veríssimo Pires Pedroso, correspondente aos lotes nºs 11-F e 11-H da Quadra 107 do Cadastro Imobiliário Municipal e ao Lote nº02 da Quadra A do Loteamento do Bairro Santo Antônio. Matriculado sob nº 14.730 do CRI de São Sepé/RS.~~
~~Com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde mede 16m com o Lote nº3; ao Sul, onde mede 15,60m, com o Lote nº1; ao Leste, onde mede 16m com a rua Adauto Nunes dos Santos; e, ao Oeste, onde mede 16m com propriedade de sucessores de Delfino de Souza. Ônus: R.1/14.730 -Hipoteca Cedular de 1º grau p/ autor.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00