

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO SEPÉ/RS

1º Leilão: 10/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 24/06/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 500085-49.2014.8.21.0130/RS

Imóvel inacabado localizado na rua Clemenciano Barnasque nº 1101 em São Sepé/RS, e o respectivo terreno com 418,88m² de esquina em declive localizado na junção das ruas Independência e Clemenciano Barnasque e, conforme avaliação feita pelo perito: No subsolo, garagens, no primeiro pavimento sala comercial e no segundo pavimento apartamentos. A área construída total do prédio foi aferida in loco em torno de 942m². Matriculado sob nº81 do CRI de São Sepé/RS.

A construção tem boa qualidade, erigida em tijolos maciços e com estrutura de colunas e vigas em concreto armado e lajes tipo moldadas in loco e tipo também pré-moldadas. A idade da construção é aproximada entre oito a dez anos. Não foram localizadas nos dados da prefeitura municipal, o projeto aprovado, nem licenciamento de obras, nem taxas e impostos pagos, conseqüentemente o prédio inacabado não possui habite-se e naturalmente averbação na matrícula do Registro de Imóveis da Comarca de São Sepé. Ônus: Av.7/81- Penhora em favor do autor.

AVALIAÇÃO: R\$ 823.544,45 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 411.772,22