SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO SEPÉ/RS

1º Leilão: 12/01/2027 - 14:00

2º Leilão: 26/01/2027 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 — **Processo: 5000162-58.2014.8.21.0130**

Uma fração de terras no Distrito de Jazidas, lugar denominado Santa Bárbara, com área de 09,36,59has (nove hectares, trinta e seis ares e cinquenta e nove centiares), confrontando-se: ao Norte, com terras de Luiz Henrique Fogliarini Goulart e com Maria Terezinha Rosa Pereira; ao Sul e ao Oeste, com a mesma área de Maria Terezinha Rosa Pereira; e, ao Leste, com sucessores de Oli de Souza Pereira. Matriculada sob n°16.540 do CRI de São Sepé/RS.
Ônus: R-3- Hipoteca Cedular de 1º grau p/ Cooperativa de Credito Rural com Interação Solidária de Santa Maria- CRESOL SANTA MARIA; R.4- Hipoteca Cedular de 1º grau p/ Cooperativa de Credito Rural com Interação Solidária de Santa Maria- CRESOL SANTA MARIA; R.12- Hipoteca Cedular de 1º grau p/ Cooperativa Tritícola Sepeense LTDA; Av.14- Ação de Execução de título executivo extrajudicial p/ Cooperativa Agrícola Sepé Tiaraju LTDA; R.16- Penhora p/ Cooperativa de Crédito Rural Interação Solidária de SM- CRESOL; R.17- Penhora p/ Cooperativa Agrícola Sepé Tiarajú LTDA; Av.18- Ação de Execução de Título Extrajudicial p/ Super Tratores Máquinas Agrícolas LTDA; R.19- Penhora p/ Cooperativa Tritícola Caçapavana- COTRISUL; R.20- Penhora p/ Super Tratores Máquinas Agrícolas LTDA; Av.22- Ação de execução de título extrajudicial p/ 4F SECURITIZADORA LTDA; Av.23- Penhora p/ 4F SECURITIZADORA LTDA.

AVALIAÇÃO: R$ 365.270,10 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 182.635,05

LOTE: 002 — **Processo: 5003359-35.2025.8.21.0130**

Veículo marca/modelo I/FORD FOCUS 2.0L HA, ano/modelo 2009/2009, placas IQA8J87, RENAVAM 159269334, na cor preta.
Infrações/multas vencidas: R$585,42 (quinhentos e oitenta e cinco reais e quarenta e dois centavos); IPVA 2026 (Em Dívida Ativa): R$800,61 (oitocentos reais e sessenta e um centavos).De acordo com o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, os débitos sobre os bens arrematados, porventura pendentes à época da alienação, tais como impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus sub-rogam-se no preço da arrematação, de modo que o arrematante recebe o (s) bem (ns) livre (s) desses ônus.

AVALIAÇÃO: R$ 30.589,20 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.294,60