SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO SEPÉ/RS

1º Leilão: 18/06/2025 - 14:00

2º Leilão: 02/07/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br Presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000146-41.2013.8.21.0130~~

~~Apartamento 301, localizado na Rua Francisco Antônio de Vargas, nº180 em São Sepé, situado no quarto pavimento, de frente à direita de quem olhar da Rua Francisco Antônio de Vargas para o prédio denominado "Edifício Verona", com a área privativa real de 107,96m² e área total real de 115,5464m², correspondendo lhe uma parte ideal nas áreas e coisas de uso comum e no terreno representada pela fração de 0,128351, ou seja, 36,8367m². Matriculado sob nº 14.155 do CRI de São Sepé/RS. O imóvel é dividido em: 1 sala estar/jantar, 3 dormitórios, 2 banheiros, cozinha e área de serviço. O imovel possui débito de condominio no valor de R$11.000,00 a cargo do arrematante.~~

~~Localização do bem: Rua Francisco Antônio de Vargas, 180, nº 301 em São Sepé/RS. Ônus: R.4/14.155 -Hipoteca Cedular de 1º grau p/ autor; R.6/14.155 -Penhora p/ autor~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 160.000,00