

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO SEPÉ/RS

1º Leilão: 14/10/2025 - 14:00

2º Leilão: 28/10/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br Presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 5000085-49.2014.8.21.0130/RS

50% (cinquenta por cento) do imóvel localizado na rua Clemenciano Barnasque nº 1101 em São Sepé/RS, sendo: Terreno com 418,88m² de esquina em declive localizado na junção das ruas Independência e Clemenciano Barnasque, possui uma construção inacabada e, conforme avaliação feita pelo perito: No subsolo, garagens, no primeiro pavimento sala comercial e no segundo pavimento apartamentos. A área construída total do prédio foi aferida in loco em torno de 942m². Matriculado sob nº81 do CRI de São Sepé/RS. A construção tem boa qualidade, erigida em tijolos maciços e com estrutura de colunas e vigas em concreto armado e lajes tipo moldadas in loco e tipo também pré-moldadas. A idade da construção é aproximada entre oito a dez anos. Não foram localizadas nos dados da prefeitura municipal, o projeto aprovado, nem licenciamento de obras, nem taxas e impostos pagos, conseqüentemente o prédio inacabado não possui habite-se e naturalmente averbação na matrícula do Registro de Imóveis da Comarca de São Sepé. Valor da Avaliação: R\$411.772,22 (quatrocentos e onze mil e setecentos e setenta e dois reais e vinte e dois centavos). Ônus: Av.7/81- Penhora em favor do autor. **AVALIAÇÃO: R\$ 411.772,22 | LANCE MÍNIMO: R\$ 205.886,11**