

## JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO SEPÉ/RS

**1º Leilão:** 26/03/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 09/04/2026 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) Presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE:** 001

**Processo:** 5000162-58.2014.8.21.0130

Uma fração de terras no Distrito de Jazidas, lugar denominado Santa Bárbara, com área de 09,36,59has (nove hectares, trinta e seis ares e cinquenta e nove centiares), confrontando-se: ao Norte, com terras de Luiz Henrique Fogliarini Goulart e com Maria Terezinha Rosa Pereira; ao Sul e ao Oeste, com a mesma área de Maria Terezinha Rosa Pereira; e, ao Leste, com sucessores de Oli de Souza Pereira. Matriculada sob nº16.540 do CRI de São Sepé/RS.

Ônus: R-3- Hipoteca Cédular de 1º grau p/ Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Santa Maria- CRESOL SANTA MARIA; R.4- Hipoteca Cédular de 1º grau p/ Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Santa Maria- CRESOL SANTA MARIA; R.12- Hipoteca Cédular de 1º grau p/ Cooperativa Triticola Sepeense LTDA; Av.14- Ação de Execução de título executivo extrajudicial p/ Cooperativa Agrícola Sepé Tiaraju LTDA; R.16- Penhora p/ Cooperativa de Crédito Rural Interação Solidária de SM- CRESOL; R.17- Penhora p/ Cooperativa Agrícola Sepé Tiarajú LTDA; Av.18- Ação de Execução de Título Extrajudicial p/ Super Tratores Máquinas Agrícolas LTDA; R.19- Penhora p/ Cooperativa Triticola Caçapavana- COTRISUL; R.20- Penhora p/ Super Tratores Máquinas Agrícolas LTDA; Av.22- Ação de execução de título extrajudicial p/ 4F SECURITIZADORA LTDA; Av.23- Penhora p/ 4F SECURITIZADORA LTDA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 365.270,10 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 182.635,05