

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO GABRIEL/RS – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 24/03/2020 – 10:30

2º Leilão: 02/04/2020 – 10:30

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: No Átrio do Foro de São Gabriel-RS.

Observações:

LOTE: 001 **Processo: 031/1.03.0012188-1**

50% de um prédio de alvenaria, destinado a depósito, com a área de 237,41m², sito à rua General Bento Martins, nº1149, nesta cidade e o respectivo terreno com a área de 455,40m², com as seguintes medidas e confrontações: Norte com a rua General Bento Martins, onde faz frente medindo 10,30m; Sul com imóvel de Nilton Antunes Gomes, medindo 20m; Leste, com imóvel de Ildo Rodrigues, medindo 30m e ao Oeste, é formado por uma linha irregular que partindo da face Norte, segue na direção Sul, numa extensão de 14,90m, deflexionando no sentido Leste/Oeste, numa extensão de 9m, limitando-se nestes dois segmentos com imóvel de Derci Garcia Bueno ponto em que deflexiona no sentido Norte/Sul, numa extensão de 15,10m até encontrar a linha de fundo, limitando-se com imóvel de Sady Monteiro. Localizado entre as ruas General Bento Martins, Os 18 do Forte, avenida Presidente Getulio Vargas e rua Plácido de Castro. Matrícula nº19.978 do CRI de São Gabriel/RS, avaliado os 50% em R\$70.000,00 (setenta mil reais). Ônus: cfe R.2/19.978 hipoteca para Nestlé Industrial e Comercial Ltda. Cfe R.3/19.978 penhora para o Estado RS. Cfe R.4/19.978 penhora para o Estado RS. Cfe R.5/19.978 penhora para o Estado RS. **AVALIAÇÃO: R\$70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$42.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 031/1.03.0006872-7**

1/6 de um terreno, sem benfeitorias, situado à Av. Antônio Trilha, nesta cidade, medindo 10m de frente, com a mesma medida de largura no fundo, por 30m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, totalizando uma área de 300m², limitando-se: ao Norte, com terreno de João F. Francisco Giulliani; ao Sul, com terreno de Djalma Soares Silveira ao Leste, com a referida Avenida onde faz frente; e, ao Oeste, com terreno de José Gabriel Salvadé, distando 20m do alinhamento da esquina da rua numero 01, lado par, localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas números 01, 02 e 04 todas ainda sem denominação e pela referida Avenida Antônio Trilha. Matrícula nº10060 do CRI de São Gabriel/RS. Av.4-10.060 – Construção: foi construído um prédio de alvenaria, com a área de 124,46m², sito a av. Antonio Trilha, nº344. Avaliada a parte penhorada em R\$28.333,33 (vinte e oito mil trezentos e trinta e três reais com trinta e três centavos). Ônus: cfe R.10/10.060 penhora para autor. Cfe Av-9/10.060 indisponibilidade de bens no Pr. 031/103.0006872-7 **AVALIAÇÃO: R\$28.333,33 | LANCE MÍNIMO: R\$16.999,99**

LOTE: 003 **Processo: 031/1.16.0002238-0**

uma moto Yamaha XTZ 125E, placas ILW9920, cor vermelha, ano 2004/2004, avaliada em R\$3.316,00 (três mil trezentos e dezesseis reais). *Uma camioneta saveiro CL placas IEK 0716, cor branca, RENAVAM 584032269, ano/modelo 1989/1990, parada a mais de um ano, avaliada em R\$3.300,00 (três mil e trezentos reais). **AVALIAÇÃO: R\$6.616,00 | LANCE MÍNIMO: R\$3.969,60**