

## JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO GABRIEL – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 15/01/2019 – 10:30

2º Leilão: 22/01/2019 – 10:30

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: No Átrio do Foro de São Gabriel-RS.

### LOTE: 001 Processo: 031/1.03.0009555-4

Um terreno urbano com área de 391,12m<sup>2</sup>, medindo 37,50m x 10,43m, sito nesta cidade, com as seguintes confrontações: Norte com propriedade de Águida Terezinha de Ávila Amaral; Sul, com propriedade de João Batista de Ávila Amaral; Leste, com uma rua sem denominação; Oeste, com propriedade de José Catarino de Ávila, não formando quarteirão regular. Construído sobre o terreno uma casa de alvenaria com aproximadamente 48m<sup>2</sup> rua Maria de A. Amaral nº66, Bairro Siqueira. Matrícula nº8.272 do CRI de São Gabriel, avaliado em R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). ÔNUS: conforme R-9/8.272 penhora para o Estado do RS. Conforme R-4/8.272 penhora para Adão Dias Ribeiro e outros. **Avaliação:** R\$ 75.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 37.500,00

### LOTE: 002 Processo: 031/1.03.0009398-5

Veículo Ford/Fiesta, placa AGN 1694, RENAVAN 662367138 fabricação e modelo 1996/1996, cor branca em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$6.000,00 (seis mil reais). **Avaliação:** R\$ 6.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 3.000,00

### LOTE: 003 Processo: 031/1.10.0000356-3

uma caminhonete GM S-10, 2.8, 4X4, placas ILL 8187, cor branca, ano 2003, modelo 2004, cabine dupla, movida à diesel, chassi 9BG138BC04C407858, RENAVAM 00814589197, veículo em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais). **Avaliação:** R\$ 40.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 20.000,00

### LOTE: 004 Processo: 031/1.16.0001675-5

um veículo FIAT/FIORINO, ano 2009, placas IQG 6213, flex, cor branca, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$13.705,50 (treze mil setecentos e cinco reais com cinquenta centavos). **Avaliação:** R\$ 13.705,50 | **Lance Mínimo:** R\$ 6.852,75