

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO BORJA/RS – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 12/11/2019 – 10:30

2º Leilão: 21/11/2019 – 10:30

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Rua Aparício Mariense, 1773, São Borja – RS.

LOTE: 001 **Processo:** 030/1.18.0002185-3

~~um veículo VW/Voyage 1.0, placa IRO5206, RENAVAL 00280895283, ano/modelo 2011, avaliado em R\$24.119,00 (vinte e quatro mil cento e dezenove reais):~~ **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$24.119,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$12.059,50

LOTE: 002 **Processo:** 030/1.17.0002871-6

área ideal com 40ha dentro de uma fração de campo, com a área de 359,08ha, parte da Agropecuária Timbaúva, situada no 1º distrito deste município, dentro das seguintes confrontações: Perímetro: 100554,988m, iniciando a descrição deste perímetro do vértice 1, de coordenada N 6843152,651m e E 615928,916m; deste, segue confrontando com rio Icamaguã, com os seguintes azimutes e distâncias: 91°35'29" e 147.941m até o vértice 2, de coordenadas N 6843148,543m e E 616076,800m; com os seguintes azimutes e distâncias: 116°30'06" e 236.332m até o vértice 3, de coordenadas N 6843043,085m e E 616288,298m; com os seguintes azimutes e distâncias: 131°19'24" e 575.412m até o vértice 4, de coordenadas N 6842663,136m e E 616720,429m; com os seguintes azimutes e distâncias: 125°56'07" e 105.171m até o vértice 5, de coordenadas N 6842601,414m e E 616805,584m; com os seguintes azimutes e distâncias: 116°08'51" e 123.947m até o vértice 6, de coordenadas N 6842546,792m e E 616916,846m; com os seguintes azimutes e distâncias 121°03'24" e 178.605m até o vértice 7, de coordenadas N 6842454,652m e E 617069,849m; com os seguintes azimutes e distâncias: 171°20'15" e 96.032m até o vértice 8, de coordenadas N 6842359,715m e E 617084,313m; com os seguintes azimutes e distâncias: 196°54'22" e 514.590m até o vértice 9, de coordenadas N 6841867,365m e E 616934,669m; com os seguintes azimutes e distâncias: 200°37'05" e 210.676m até o vértice 10, de coordenadas N 6841670,183m e E 616860,483m; com os seguintes azimutes e distâncias: 187°37'25" e 247.366m até vértice 11, de coordenadas N 6841425,004m e E 616827,666m; com os seguintes azimutes e distâncias: 175°52'54" e 600.235m até o vértice 12, de coordenadas N 6840826,319m e E 616870,774m; com os seguintes azimutes e distâncias: 179°11'17" e 69.435m até o vértice 13, de coordenadas N 6840756,891m e E 616871,757m; com os seguintes azimutes e distâncias: 158°45'23" e 67.683m até o vértice 14, de coordenadas N 6840693,807m e E 616896,281m; com os seguintes azimutes e distâncias: 139°25'00" e 61.137m até o vértice 15, de coordenadas N 6840647,376m e E 616936,054m; com os seguintes azimutes e distâncias: 120°00'29" e 166.149m até o vértice 16, de coordenadas N 6840564,281m e E 617079,932m; com os seguintes azimutes e distâncias: 140°18'14" e 211.982m até o vértice 17, de coordenadas N 6840401,173m e E 617215,328m; com os seguintes azimutes e distâncias: 156°13'15" e 389,055m até o vértice 18, de coordenadas N 6840045,147m e E 617372,200m; com os seguintes azimutes e distâncias: 181°44'29" e 168.663m até o vértice 19, de coordenadas N 6839876,562m e E 617367,075m; deste, segue confrontando com Ireton Porto Torres, com os seguintes azimutes e distâncias: 278°22'24" e 2417,121m até o vértice 20, de coordenadas N 6840228,550m e E 614975,720m; deste, segue confrontando com Vitória Finance Participações Societárias S/A, com os seguintes azimutes e distâncias 33°35'14" e 2018,501m até o vértice 21, de coordenadas N 6841910,050m e E 616092,369m; deste, segue confrontando com rio Icamaguã, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°22'01" e 85,119m até o vértice 22, de coordenadas N 6841983,491m e E 616135,399m; com os seguintes

azimutes e distâncias: 17°20'52" e 327.880m até o vértice 23, de coordenadas N 6842296.456m e E 616233.164m; com os seguintes azimutes e distâncias: 2°14'34" e 47.508m até o vértice 24, de coordenadas N 6842343.928m e E 616235.024m; com os seguintes azimutes e distâncias: 354°52'02" e 77.308m até o vértice 25, de coordenadas N 6842420.926m e E 616228.107m; com os seguintes azimutes e distâncias: 347°33'19" e 152.392m até o vértice 26, de coordenadas N 6842569.738m E 616195.267m; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°43'24" e 146.316m até o vértice 27, de coordenadas N 6842699.784m e E 616128.213m; com os seguintes azimutes e distâncias: 336°40'41" e 157.921m até o vértice 28, de coordenadas N 6842844.802m e E 616065.692m; com os seguintes azimutes e distâncias; 327°12'17" e 92.395m até o vértice 29, de coordenadas N 6842922,470m e E 616015.648m; com os seguintes azimutes e distâncias: 346°05'09" e 3.710m até o vértice 30, de coordenadas N 6842926.071m e E 616014.755m; com os seguintes azimutes e distâncias: 302°55'44" e 64.295m até o vértice 31, de coordenadas N 6842961,022m e E 615960.790m; com os seguintes azimutes e distâncias: 298°37'09" e 126.829m até o vértice 32, de coordenadas N 6843021.771me E 615849.457m; com os seguintes azimutes e distâncias: 14°49'42" e 111.142m até o vértice 33, de coordenadas N 6843129.211m e E 615877.901m; com os seguintes azimutes e distâncias: 65°19'20" e 56.14m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Matriculado no CRI de São Borja sob nº20.925, avaliado a parte penhorada em R\$14.000,00 (quatorze mil reais) o hectare. ÔNUS: Cfe R-25/20.925- Hipoteca 1º grau para o autor. R-28/20.925- Hipoteca 1º grau para C. Vale Cooperativa Agroindustrial. R-29/20.925- Arrendamento para Marlon Bastos Pereira até 30/06/2019. -----

-----*Um pivô central múltiplo, modelo Pivô Central Múltiplo (código Finame 2993873), Lindsay sistema de irrigação Lindsay 77,58ha; um sistema de bombeamento para pivô, modelo SBHP (código Finame 5478964), hidrosp Sistemas hidráulicos Ltda., sistema de bombeamento para pivô central 77,58ha, avaliado os dois em R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$400.000,00