

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTIAGO/RS – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 05/11/2019 – 10:30

2º Leilão: 14/11/2019 – 10:30

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**Local:** Av. Batista Bonotto Sobrinho nº157, Santiago-RS.

**LOTE:** 001

**Processo:** 064/1.16.0002891-0

\*o lote urbano nº17, da quadra “B”, situado nesta cidade no loteamento Jardim América, na rua Bugre Lopes, lado par, no quarteirão incompleto formado pelas ruas Bugre Lopes, Avenida Aparício Mariense e José Chequim, distando 23m da esquina com a rua José Chequim, medindo 11m por 30m de frente a fundos, com a área de 330m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente, com a rua Bugre Lopes; pelo lado direito, com o lote nº16, pelo lado esquerdo, com o lote nº18 e pelos fundos, com o lote nº04, matrícula nº13.030 do CRI de Santiago/RS, avaliado em R\$200.000,00 (duzentos mil reais). \*lote nº19, da quadra “B”, situado nesta cidade na rua Bugre Lopes, esquina com a rua José Chequim, antiga rua Frederico Fayet, lado par, no quarteirão formado pelas ruas Bugre Lopes, José Chequim, Avenida Aparício Mariense e rua José de Figueredo Pinto, com as seguintes confrontações e metragens; pela frente, com a rua Bugre Lopes, mede 12m; pelo lado direito, com o lote nº18, mede 30m; pelo lado esquerdo, com a rua José Chequim, mede 30m e pelos fundos, com o lotes nºs1 e 2 mede 22,50m com área total de 517,50m<sup>2</sup>, matrícula nº17.063 do CRI de Santiago/RS, avaliado em R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). \*um terreno urbano constituído do lote nº18, da quadra “B”, no loteamento Jardim América, situado na rua sem denominação, distante 12m do prolongamento da rua Frederico Fayet, no quarteirão incompleto formado por duas ruas sem denominação, Frederico Fayet e rua Aparício Mariense, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com a rua sem denominação, mede 11m; pelos fundos, com o lote nº3, mede 11m; pelo lado direito, com o lote nº17, mede 30m e pelo lado esquerdo, com o lote nº19, mede 30m, com a área de 330m<sup>2</sup>, matrícula nº16.861 do CRI de Santiago/RS, avaliado em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). \*o lote nº7, da quadra B, situado nesta cidade, no loteamento Jardim América, na rua Aparício Mariense, no quarteirão formado pelas ruas Aparício Mariense, sem denominação, prolongamento da rua Frederico Fayet e sem denominação, distando 35m da esquina com a rua sem denominação, lado par, medindo pela frente, com a rua Aparício Mariense, 12m; pelo lado direito, com o lote nº6, mede 30m; pelo lado esquerdo, com o lote nº8, mede 30m e pelos fundos, com o lote nº14, mede 11m, com a área total de 345m<sup>2</sup>, matrícula nº13.787 do CRI de Santiago/RS, avaliado em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$600.000,00

**LOTE:** 002

**Processo:** 064/1.17.0002008-3

o lote 03 da quadra B, situado nesta cidade na Av. Alceu Duarte de Carvalho, no quarteirão formado pelas ruas; Av. Alceu Duarte de Carvalho, rua A e rua E rua C, (incompleto), distando 38m da esquina com a rua C, medindo pela frente com a Av. Alceu Duarte de Carvalho, 15m, lado direito com o lote 04 mede 40m, lado esquerdo com o lote 02, mede 40m e pelos fundos com o lote 10 mede 15m com a área de 600m<sup>2</sup>, matrícula nº37.534 do CRI de Santiago/RS, avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Ônus: Cfe R.7-37.534 hipoteca para Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Vale do Jaguari – Sicredi – Vale do Jaguari. Cfe R.9-37.534 hipoteca para Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Vale do Jaguari – Sicredi – Vale do Jaguari. Conforme Av-10/37.534 execução extra judicial Pr. 0312893-46.2016.8.24.0033. **AVALIAÇÃO:** R\$300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$150.000,00