

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTIAGO/RS – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 16/09/2019 – 10:30

2º Leilão: 27/09/2019 – 10:30

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Av. Batista Bonotto Sobrinho nº157, Santiago-RS.

LOTE: 001 **Processo: 064/1.15.0002685-1**

um imóvel constante de uma casa de madeira em regular estado de conservação de nº45, localizada a rua Rosa Frota (antiga Agropecuária), e o respectivo terreno medindo 16m de frente por 50m de frente a fundos, sito nesta cidade na Vila Carlos Humberto, limitando-se pela frente com a rua Rosa Frota, por um lado com Jorge Alberto Martins, pelo outro lado e fundos com Ernani Frota e Ivonee Aquino Frota. Matriculado sob nº25.081 do CRI de Santiago/RS, avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Ônus: Av.1/25.081 penhora para autor. **Avaliação: R\$80.000,00 | Lance Mínimo: R\$40.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 064/1.15.0003119-7**

um automóvel Monza GM GL, placa IDT8846, possuindo muitas marcas na lataria, em todos os lados, com diversas avarias nos estofados e bancos, em péssima manutenção e estado de conservação, avaliado em R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais). **Avaliação: R\$3.500,00 | Lance Mínimo: R\$1.750,00**

LOTE: 003 **Processo: 064/1.18.0001707-6**

um automóvel marca Chevrolet/Celta 1.0 L LT, placa ITZ3537, chassi 9BGRP48F0DC214902, gasolina, cor preta, RENAVAM 506657035, fabricação/modelo 2012/2013, avaliado em R\$12.000,00 (doze mil reais). **Avaliação: R\$12.000,00 | Lance Mínimo: R\$6.000,00**

LOTE: 004 **Processo: 064/1.17.0001133-5**

um automóvel marca Volkswagen, modelo Fusca, placa IEN2379, RENAVAM 00578287552, ano/modelo 1980, avaliado em R\$2.000,00 (dois mil reais). *Uma camioneta, marca Chevrolet – C10, placa IEM0050, RENAVAM 00578279673, ano/modelo 1977, avaliado em R\$6.000,00 (seis mil reais). **Avaliação: R\$8.000,00 | Lance Mínimo: R\$4.000,00**

LOTE: 005 **Processo: 064/1.10.0004000-6**

lote de forma regular situado nesta cidade na rua 7 de Setembro, distando 67,80m da rua 20 de Setembro no quarteirão formado pelas ruas: 7 de Setembro, 20 de Setembro, Álvaro Gomes e Cassilda Genro, limitando-se pela frente com a rua 7 de Setembro onde mede 15m, lado direito mede 50m com Angelina Andriguetto Zamperetti, lado esquerdo mede 50m com Heitor Munhoz e pelo fundos mede 15m com Angelina Andriguetto Zamperetti, com a área de 750m². No terreno foi construído um prédio de alvenaria com a área de 137,16m², localizado na rua Sete de Setembro nº826 Matrícula nº32.270 do CRI de Santiago/RS, avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais). ÔNUS: Cfe R. 3/32.270 – Penhora para União Fazenda Nacional. Cfe R. 4/32.270 – Penhora para União Fazenda Nacional. **SUSPENSO Avaliação: R\$300.000,00 | Lance Mínimo: R\$150.000,00**

LOTE: 006 **Processo: 064/1.03.0010269-6**

Uma fração de campo, com área de 14ha 81a 17ca, situado na Sesmaria Ibpuitã, 4º Distrito deste município de Maçambará, com as seguintes confrontações: ao Norte, com Gelso Coró e Antônio Soares de Melo; ao Sul, com Wenceslau Rodrigues Machado; ao Leste, com Wenceslau Rodrigues Machado; e, ao Oeste com Antônio Soares de Melo, matrícula nº12.384, Livro 2, do CRI de Itaquí/RS, avaliado o hectare em R\$12.000,00 (doze mil reais). ÔNUS: nada consta. **Avaliação: R\$177.740,40 | Lance Mínimo: R\$88.870,20**