SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTIAGO/RS

1º Leilão: 01/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 08/07/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Pedro Mesquita da Cruz

LOTE: 001 — **Processo: 5000087-67.2007.8.21.0064**

Imóvel comercial localizado no pavimento térreo, na Rua Bento Gonçalves, n° 1574 no Centro de Santiago/RS, com acesso pela frente da Rua Bento Gonçalves esquina Rua General Canabarro, possuindo uma área construída real privativa e total de 306,73m², dividido em 3 salas comerciais e, o respectivo terreno com a área total de 316,48m² (18,40x17,20). Matriculado sob n° 49.982 do CRI de Santiago/RS.
Localizado no quarteirão formado pelas ruas, Bento Gonçalves, General Canabarro, Silveira Martins e 13 de Maio, limitando-se pela frente com a rua Bento Gonçalves; por um lado, com a rua General Canabarro; pelo outro lado, com Luiz Peixoto Martins Tarrago e Maria Tarrago da Rosa; e, pelos fundos, com José Nicola e Maria Tarrago da Rosa. Localização do bem: R. Bento Gonçalves, 1574 - Centro, Santiago – RS. Ônus: R.3/49.982- Penhora p/ Estado do Rio Grande do Sul (Autor).

AVALIAÇÃO: R$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750.000,00

LOTE: 002 — **Processo: 5001837-40.2026.8.21.0064**

Motocicleta HONDA/CG 125 FAN, ano/modelo 2006/2006, placas INI0D86, RENAVAM 895311755, na cor vermelha e em aparente regular estado de conservação. Localização do bem: Rua Amadeu Jornada, 159, João Evangelista - Santiago/RS. Fiel depositário: Claudio Jose Manganeli.
Valor da Avaliação: R$5.896,00 (cinco mil e oitocentos e noventa e seis reais).

AVALIAÇÃO: R$ 5.896,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.948,00