

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTIAGO/RS

1º Leilão: 30/07/2025 - 14:00

2º Leilão: 06/08/2025 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Pedro Mesquita da Cruz

**LOTE:** 001

**Processo:** 5000680-76-2019-8-21-0064

Uma fração de campo com a área total de 15,5625ha, situada na localidade de Chapadão, Carneirinho no município de Unistalda/RS. Matriculado sob nº 49.482 do GRI de Santiago/RS. Conforme a avaliação, a propriedade fica 2,5 Km da BR 287, Distrito Carneirinho (entra na casa velha, estrada de chão, à esquerda, sentido Santiago/São Borja). Terras de plantações, nos 15,5625 ha fica a casa de moradia da propriedade (casa de material, sem reboco, com seis peças), uma barragem recém construída 120x100m e uma lavoura de soja. **SUSPENSO** Limitando-se pelo Norte, com terras pertencentes a Sérgio Augusto Silva de Oliveira; pelo Sul, limitando-se com terras pertencentes a Altamir Machado Correa; pelo Leste, limitando-se com a Estrada Municipal que vai ao Itú Mirim e a Unistalda; e, pelo Oeste, limitando-se com terras pertencentes a Sergio Augusto Silva de Oliveira. Matriculado sob nº 49.482 do GRI de Santiago/RS. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 653.625,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 326.812,50