SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTIAGO/RS

1º Leilão: 28/01/2027 - 14:00

2º Leilão: 18/02/2027 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5000005-45.2021.8.21.0064/RS**

Uma fração de terras com a área de 598,5276ha (quinhentos e noventa e oito hectares, cinquenta e dois ares e setenta e seis centiares), no lugar denominado Fazendo do Salso, localidade do Carovi, no município de Capão do Cipó/RS. Matriculado sob n° 55.723 do CRI de Santiago/RS. Localização do bem: 28°54'15.52"S 54°45'31.79"O.
O imóvel conta com uma sede, com casa de alvenaria principal simples, em regular estado de conservação, com aproximadamente 150m². Além de uma residência auxiliar, com aproximadamente 80m², também de conservação regular. Existem ainda uma cobertura tipo galpão sem paredes com estrutura metálica com aproximadamente 180m² e outros dois galpões antigos fechados, sendo um de alvenaria e outro de madeira, e uma mangueira. Em Capão do Cipó, a 26km da sede do município, na localidade de Carovi, e à 22km da rodovia RSC-377 que liga Santiago à Joia, através de estrada de chão batido.

AVALIAÇÃO: R$ 7.173.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.586.500,00