SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTIAGO/RS

1º Leilão: 02/12/2026 - 14:00

2º Leilão: 09/12/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. das Dores em Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Pedro Mesquita da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5000118-19.2009.8.21.0064**

Fração de 14,28571429% pertence a Vitor Angelo Minuzzi e Jeane Drews Minuzzi do imóvel localizado na Rua Tito Beccon, 212, bairro Vila Nova em Santiago/RS com a área construída averbada de 279,94m² e o respectivo terreno com 1.187,80m², no quarteirão formado pelas ruas Tito Beccon, Ciro Melo, Rogerio Francisco da Rosa e José Caetano de Melo. Matriculado sob n° 48.236 do CRI de Santiago/RS. Coproprietário: Vera Mariza Kubica Minuzzi; Marlene Campos Minuzzi; Angela Maria Minuzzi; Jane Clea Minuzzi; Claudete Minuzzi Dorneles; Vivian Kubica Minuzzi do Prado; Eduardo Kubica Minuzzi.
Valor da Avaliação total do imóvel: R$890.000,00 (oitocentos e noventa mil reais). Valor do imóvel: R$127.142,85 (cento e vinte e sete mil e cento e quarenta e dois reais e oitenta e cinco centavos). Ônus: Av.4/48.236- Penhora p/ Coopersan- Cooperativa Regional de Prestação de Serviços de Santiago; Av.6/48.236- Penhora p/ autor; Av.7/48.236- Penhora p/ Estado do Rio Grande do Sul.

AVALIAÇÃO: R$ 127.142,85 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 63.571,43