

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTIAGO/RS

1º Leilão: 01/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 08/04/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Pedro Mesquita da Cruz

LOTE-001 Processo: 5000011-96.2014.8.21-0064/RS

Uma fração de campo com a área de 43ha50as35ca (quarenta e três hectares, cinquenta áreas e trinta e cinco centiares), no lugar denominado Rincão do Mamoneiro em Capão do Cipó/RS, limitando-se: ao Norte, com Alfredo Ido Bender; ao Sul, com Noemir Alcantara e Fiorindo Tamiosso; Leste, com o assentamento Santa Rita; e, ao Oeste com Serafim Garcia Rosa. Matriculado sob nº 38.852 do CRI de Santiago/RS.

Conforme despacho do Evento 75, o imóvel não pode ser vendido em valor inferior a 50% da avaliação ou, caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Ônus: R.8 - Hipoteca p/ Cocevil Comércio de Cereais LTDA; R.9 - Hipoteca p/ Cocevil Comércio de Cereais LTDA; R.10 - Hipoteca p/ Cocevil Comércio de Cereais LTDA; R.11 - Hipoteca p/ Cocevil Comércio de Cereais LTDA; R.17 - Penhora p/ ADM DO BRASIL LTDA; R.18 - Penhora p/ Cocevil Comércio de Cereais LTDA; Av.19 - Penhora p/ Cocevil Comércio de Cereais LTDA; Av.20 - Penhora p/ COTRIJUI COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL EM LIQUIDAÇÃO; Av.21 - Penhora p/ COTRIJUI COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL EM LIQUIDAÇÃO; Av.23 - Existência de penhora p/ Cooperativa Triticola Regional Sãoluizense LTDA; Av.24 - Penhora p/ Giovelli & Cia LTDA - FALIDO (autor). **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.175.175,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.087.587,50

LOTE-002 Processo: 5000029-54.2013.8.21-0064

Veículo GM/MONZA SL/E 1.8, ano/modelo 1990/1990, placas IDV4G68, RENAVAL 591220431, na cor vermelha. Localização do bem: Distrito Mundo Novo, 50, Estrada Itacurubi, RS, 97605-000. Depositário: Adão Schumann e Irene Schumann. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00