

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTIAGO/RS

**1º Leilão:** 04/03/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 18/03/2026 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Pedro Mesquita da Cruz

**LOTE:** 001

**Processo:** 5002165-72.2023.8.21.0064/RS

Uma fração de campo com a área de 23,3525 hectares, situada no 1º distrito de Santiago, lugar denominado Boqueirão, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com a sucessão de Manoel Luiz Martins; ao Sul, com José Resmin, Georgino de Matos, João Paulo Sudati e corredor que sai do Boqueirão; ao Leste, com Agostinho Cutes e sucessão de Maximiano de Oliveira; e, ao Oeste, com a sucessão de Leovelgido Floriano. Matriculado sob nº 16.771 do CRI de Santiago/RS. A área, conforme avaliação, fica localizada na Estrada do Lobo D'Ávila em direção ao Boqueirão (dois quilômetros antes de chegar a localidade à esquerda) em Santiago/RS. Conforme despacho do Evento 92, o imóvel não pode ser vendido em valor inferior a 50% da avaliação ou, caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. **AVALIAÇÃO:** R\$ 887.395,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 443.697,50