SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTIAGO/RS

1º Leilão: 21/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 28/10/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. das Dores em Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Pedro Mesquita da Cruz

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: 5000088-52.2007.8.21.0064**~~

~~**Um imóvel comercial, localizado no pavimento térreo, com acesso pela frente da Rua Bento Gonçalves esquina Rua General Canabarro, possuindo uma área construída real privativa e total de 306,73m², dividido em 3 salas comerciais e, o respectivo terreno com a área total de 316,48m² (18,40x17,20). Matriculado sob nº 49.982 do CRI de Santiago/RS.**~~
~~Localizado no quarteirão formado pelas ruas, Bento Gonçalves, General Canabarro, Silveira Martins e 13 de Maio, limitando-se pela frente com a rua Bento Gonçalves; por um lado, com a rua General Canabarro; pelo outro lado, com Luiz Peixoto Martins Tarrago e Maria Tarrago da Rosa; e, pelos fundos, com José Nicola e Maria Tarrago da Rosa.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.010.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 505.000,00

LOTE: 002

Um galpão de alvenaria medindo aproximadamente 11x25m localizado na rua Bugre Lopes em Santiago/RS, com estrutura interna metálica, mezanino metálico formando um segundo piso, escada de acesso em madeira, com refeitório e dois banheiros, e, o respectivo terreno com 330m² (11x30m) designado Lote 15 da quadra B, distando 45,75m da esquina com a rua José Chequim, no quarteirão formado pelas ruas Brugre Lopes, José Chequim, José de Figueiredo Pinto e Avenida Aparício Mariense. Matriculado sob nº 9.409 do CRI de Santiago/RS.
Ônus: R.10/9.409- Hipoteca p/ Banco do Brasil S/A; R.11/9.4.09- Hipoteca p/ Bando do Brasil S.A; R.12/9.409- Penhora p/ Bando do Brasil S/A; Av.13/9.409- Penhora p/ Banco do Brasil S/A; Obs.: Conforme despacho do Juízo, o parcelamento somente será aceito se ofertado pelo valor integral da avaliação.

AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 900.000,00