

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTIAGO/RS

1º Leilão: 26/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 09/04/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE-001

Processo: 5000006-06-2016-8-21-0064/RS

Uma fração de campo e matos, com a área de 5ha, situada no lugar denominado Carovi, no município de Capão do Cipó/RS, denominado "Granja dos Eucaliptos", com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com José Antônio Dutra; ao Sul e ao Leste, com Pedro Nardeli Trintim; e ao Oeste, com Valter Reimann. Matriculado sob nº 46.213 do CRI de Santiago/RS.

Localização do bem: Distrito Carovi, 0, coordenadas Google - 28.991828, -54.663749, Capão do Cipó/RS. Ônus: R.9 Hipoteca p/ Banco do Brasil S.A.; R.10 Hipoteca p/ Banco do Brasil S/A; R.1 Hipoteca p/ Banco do Brasil; Av.12 - Penhora p/ COTRIJI - COOP. AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL (autor); Av.14 - Penhora p/ Banco do Brasil S.A.

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00