

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTIAGO/RS

1º Leilão: 02/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 09/06/2026 - 14:00

Local: Rua Inconfidentes, 104 - Bairro Nossa Senhora Medianeira - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Pedro Mesquita da Cruz

### LOTE: 001

LOTES UNIFICADOS DESTE EDITAL (002,003,004), sendo: Terreno com a área de 330,00 m<sup>2</sup> na Rua Bugre Lopes em Santiago/RS, possuindo uma construção do tipo galpão industrial e parte de um depósito de resíduos, à 23m da esquina da rua Jose Chequim, no quarteirão formado pelas José Figueiredo Pinto, Bagre Lopes, José Chequim e Avenida Aparício Mariense. Matriculado sob n° 13.030 do CRI de Santiago/RS. Terreno de esquina com a área total de 517,50m<sup>2</sup> na Rua Bugre Lopes esquina José Chequim em Santiago/RS, possuindo uma construção do tipo galpão industrial, que ocupa praticamente toda a área superficial do lote, com frente de 12,00m para a rua Bugre Lopes; frente de 30,00m para rua José Chequim, no quarteirão formado pelas ruas Bugre Lopes, José Chequim, Avenida Aparício Mariense e Rua José de Figueiredo Pinto. Matriculado sob n° 17.063 do CRI de Santiago/RS. Terreno com a área de 330m<sup>2</sup> na Rua Bugre Lopes em Santiago/RS, possuindo uma construção do tipo galpão industrial, com frente de 11,00m para a rua Bugre Lopes e profundidade de 30,00m, à 12m da esquina da rua Jose Chequim, inserido no quarteirão formado pelas ruas José Figueiredo Pinto, Bugre Lopes, José Chequim e Avenida Aparício Mariense. Matriculado sob n° 16.861 do CRI de Santiago/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.005.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 502.500,00

### LOTE: 002

Terreno com a área de 330,00 m<sup>2</sup> na Rua Bugre Lopes em Santiago/RS, possuindo uma construção do tipo galpão industrial e parte de um depósito de resíduos, à 23m da esquina da rua Jose Chequim, no quarteirão formado pelas José Figueiredo Pinto, Bagre Lopes, José Chequim e Avenida Aparício Mariense. Matriculado sob n° 13.030 do CRI de Santiago/RS.  
Localização do bem: Rua Bugre Lopes, lote n° 17, quadra B, loteamento Jardim América em Santiago/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

### LOTE: 003

Terreno de esquina com a área total de 517,50m<sup>2</sup> na Rua Bugre Lopes esquina José Chequim em Santiago/RS, possuindo uma construção do tipo galpão industrial, que ocupa praticamente toda a área superficial do lote, com frente de 12,00m para a rua Bugre Lopes; frente de 30,00m para rua José Chequim, no quarteirão formado pelas ruas Bugre Lopes, José Chequim, Avenida Aparício Mariense e Rua José de Figueiredo Pinto. Matriculado sob n° 17.063 do CRI de Santiago/RS.  
Localização do bem: Rua Bugre Lopes, lote n° 19, Quadra B, loteamento Jardim América em Santiago/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 451.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.500,00

### LOTE: 004

Terreno com a área de 330m<sup>2</sup> na Rua Bugre Lopes em Santiago/RS, possuindo uma construção do tipo galpão industrial, com frente de 11,00m para a rua Bugre Lopes e profundidade de 30,00m, à 12m da esquina da rua Jose Chequim, inserido no quarteirão formado pelas ruas José Figueiredo Pinto, Bugre Lopes, José Chequim e Avenida Aparício Mariense. Matriculado sob n° 16.861 do CRI de Santiago/RS.  
Localização do bem: Rua Bugre Lopes, lote n° 18, quadra B, loteamento Jardim América em Santiago/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 384.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 192.000,00