

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTIAGO/RS

**1º Leilão:** 17/03/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 31/03/2026 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](https://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Pedro Mesquita da Cruz

**LOTE:** 001

**Processo:** 5000340-79.2012.8.21.0064

Um terreno com aproximadamente 7.000,00m<sup>2</sup> no Distrito Industrial de Santiago/RS, na Rua Alberto Bochi, antiga rua C, nº 156, possuindo uma área construída com aproximadamente 420,00m<sup>2</sup>. Localizado no lado direito para quem observa da BR 287, distando 110m da esquina com a rua A; medindo pela frente 55m; lado direito mede 144,50m; lado esquerdo mede 113,90m e pelos fundos com uma sanga, mede 63m. Matriculado sob nº 28.317 do CRI de Santiago/RS. Conforme despacho do Evento 40, o imóvel não pode ser vendido em valor inferior a 50% da avaliação ou, caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. **AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00