

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTIAGO-(LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 23/08/2023 - 14:00

2º Leilão: 30/08/2023 - 14:00

Local: O leilão será realizado através do site www.santamarialeiloes.com.br Presencial na rua Barão do Triunfo 1880 – Santa Maria/RS

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 Processo: 5000057-95.2008.8.21.0064

Um terreno com aproximadamente 1.000m², sem benfeitorias, no prolongamento da rua Péricles de Albuquerque em Santiago/RS, lado par, no quarteirão incompleto formado pelas ruas Péricles de Albuquerque, Rosa Frota e BR; distando 69,00m da esquina com a rua Rosa Frota; medindo 17,00m de frente com a rua Péricles Albuquerque; pelos fundos, mede 16,00m, com Ernani Frota; pelo lado direito, mede 60,00m, com a rua Antônio João; e, lado esquerdo, mede 65,00m com Ernani Frota. Matriculado sob nº4.911 do CRI de Santiago/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00

LOTE: 002 Processo: 5000241-12.2012.8.21.0064

Um veículo marca/modelo FIAT/UNO WAY 1.4, ano/modelo: 2014/2014, placa: IVR4958, RENAVAM: 1013454305, cor prata. **SUSPENSO** Um veículo marca/modelo FIAT/UNO WAY 1.4, ano/modelo: 2014/2014, placa: IVR4958, RENAVAM: 1013454305, cor prata. Valor da Avaliação: R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais). Localização do bem: Rua Oneron Dorneles, 31, Alto da Boa Vista, Santiago/RS—97709515 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 32.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 16.000,00

LOTE: 003 Processo: 5000959-96.2018.8.21.0064

2ha (dois hectares), correspondente à meação do executado João Edison Viana Kolbek, conforme R.12 da matrícula, dentro de uma fração de campos e matos, situada no primeiro distrito do município de Santiago, lugar denominado "Rincão Feio", com a área de trinta hectares (30ha), dentro de área maior, com as seguintes confrontações: ao Norte, com Florisbela Nunes; ao Sul, com Antonio Viviani; ao Leste, com Antonio Peroneo e Natalin Peroneo e ao Oeste, com Angelo Lencini. Matriculado sob nº1.939 do CRI de Santiago/RS. 2ha (dois hectares), correspondente à meação do executado João Edison Viana Kolbek, conforme R.12 da matrícula, dentro de uma fração de campos e matos, situada no primeiro distrito do município de Santiago, lugar denominado "Rincão Feio", com a área de trinta hectares (30ha), dentro de área maior, com as seguintes confrontações: ao Norte, com Florisbela Nunes; ao Sul, com Antonio Viviani; ao Leste, com Antonio Peroneo e Natalin Peroneo e ao Oeste, com Angelo Lencini. Matriculado sob nº1.939 do CRI de Santiago/RS. Valor da Avaliação: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE: 004 Processo: 5000047-51.2008.8.21.0064

Uma fração de campo com a área de vinte e cinco hectares (25ha) situada no 2º distrito de Santiago, lugar denominado "Tunas" neste município com as seguintes confrontações atuais: Norte, com Maria Noemi Lima Machado; Sul, com Valmir Antonio Bender; Leste, com o comprador Renato Luiz Bender e Fitzalan Soares de Oliveira, e Cledi Machado de Lima. Matriculado sob nº 32.007 do CRI de Santiago/RS. **SUSPENSO** Uma fração de campo com a área de vinte e cinco hectares (25ha) situada no 2º distrito de Santiago, lugar denominado "Tunas" neste município com as seguintes confrontações atuais: Norte, com Maria Noemi Lima Machado; Sul, com Valmir Antonio Bender; Leste, com o comprador Renato Luiz Bender e Fitzalan Soares de Oliveira, e Cledi Machado de Lima. Matriculado sob nº 32.007 do CRI de Santiago/RS. Ônus: R.2 e R.5-32.007 Hipoteca p/ Banco do Brasil; R.6-32.007 Hipoteca p/ União; R.7-32.007 Hipoteca p/ Banco do Brasil. Valor da Avaliação: R\$1.000.000,00 (um milhão de reais). **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00

LOTE: 005 Processo: 5000047-51.2008.8.21.0064

Uma fração de campo e matos, com a área de trinta e quatro hectares, quarenta ares e sessenta e quatro centiares (34ha.40a.64ca), situada no 2º distrito de Santiago, lugar denominado "Lagoa do Junco", com as seguintes confrontações: ao Norte, com Alaides Vaz Ramos; ao Sul, com a estrada Santiago-Tupanciretã; ao Leste com João Palmeiro e ao Oeste, ainda com Alaides Vaz Ramos. Matriculado sob o nº6.916 do CRI de Santiago/RS. **SUSPENSO** Uma fração de campo e matos, com a área de trinta e quatro hectares, quarenta ares e sessenta e quatro centiares (34ha.40a.64ca), situada no 2º distrito de Santiago, lugar denominado "Lagoa do Junco", com as seguintes confrontações: ao Norte, com Alaides Vaz Ramos; ao Sul, com a estrada Santiago-Tupanciretã; ao Leste com João Palmeiro e ao Oeste, ainda com Alaides Vaz Ramos. Matriculado sob o nº6.916 do CRI de Santiago/RS. Valor da Avaliação: R\$1.376.000,00 (um milhão e trezentos e setenta e seis mil reais). **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.376.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 688.000,00