

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTIAGO/RS

1º Leilão: 12/01/2027 - 14:00

2º Leilão: 26/01/2027 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 5000054-62.2016.8.21.0064

50% do apartamento n°105 do Edifício Duquesa, na Avenida Borges de Medeiros, n°855 em Porto Alegre/RS, localizado no 10º andar, de fundos e no centro, com a área própria construída de 58m², área de condomínio 8,00m², perfazendo o total de 66m², constituído de hall de entrada, sala, 2 dormitórios, banheiro com W.C, cozinha, W.C auxiliar e terraço. Matriculado sob n° 49.874 do CRI de Porto Alegre/RS. Coproprietários: Cláudio Assis Pinto do Nascimento, Vicente Beltrão do Nascimento Júnior. Localização do bem: Avenida Borges de Medeiros, n°855 em Porto Alegre/RS. Prédio localizado no quarteirão formado pela rua Duque de Caxias, Espírito Santo, Coronel Fernando Machado e Avenida Borges de Medeiros. Ônus: Av.4/49.874- Indisponibilidade de bens p/ processo n°064/1.16.0000620-8; Av.5/49.874- Indisponibilidade de bens p/ processo n°50027044.4.2018.4.04.7105; Av.7/49.874- Penhora p/ Estado do Rio Grande do Sul (autor); Av.9/49.874- Penhora p/ Estado do Rio Grande do Sul (autor); Av.10/49.874- Penhora p/ Estado do Rio Grande do Sul (autor); Av.11/49.874- Penhora p/ União- Fazenda Nacional processo n°5000940-85.2012.4.04.7120/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 62.500,00