SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTIAGO/RS

1º Leilão: 12/01/2027 - 14:00

2º Leilão: 26/01/2027 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 — **Processo: 5000054-62.2016.8.21.0064**

50% do apartamento n°105 do Edifício Duquesa, na Avenida Borges de Medeiros, n°855 em Porto Alegre/RS, localizado no 10º andar, de fundos e no centro, com a área própria construída de 58m², área de condomínio 8,00m², perfazendo o total de 66m², constituído de hall de entrada, sala, 2 dormitórios, banheiro com W.C, cozinha, W.C auxiliar e terraço. Matriculado sob n° 49.874 do CRI de Porto Alegre/RS.
Coproprietários: Cláudio Assis Pinto do Nascimento, Vicente Beltrão do Nascimento Júnior. Localização do bem: Avenida Borges de Medeiros, n°855 em Porto Alegre/RS. Prédio localizado no quarteirão formado pela rua Duque de Caxias, Espirito Santo, Coronel Fernando Machado e Avenida Borges de Medeiros. Ônus: Av.4/49.874- Indisponibilidade de bens p/ processo n°064/1.16.0000620-8; Av.5/49.874- Indisponibilidade de bens p/ processo n°50027044.4.2018.4.04.7105; Av.7/49.874- Penhora p/ Estado do Rio Grande do Sul (autor); Av.9/49.874- Penhora p/ Estado do Rio Grande do Sul (autor); Av.10/49.874- Penhora p/ Estado do Rio Grande do Sul (autor); Av.11/49.874- Penhora p/ União- Fazenda Nacional processo n°5000940-85.2012.4.04.7120/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 62.500,00

LOTE: 002 — **Processo: 5008463-46.2024.8.21.0064/RS**

Fração ideal correspondente a 19,063071 hectares do imóvel da matrícula nº 45.213 do CRI de Santiago/RS, constituído de campo e matos, situado no lugar denominado Juvêncio Machado, no Município de Unistalda/RS. Conforme avaliação do Oficial de Justiça, a propriedade possui açude, não apresenta estruturas como mangueiras, casas ou piquetes e está localizada a aproximadamente 59 km de Santiago/RS. A fração integra um todo maior, sem cercas que a individualizem, não correspondendo a uma parcela fisicamente delimitada.
Localização do bem: Conforme o recibo de inscrição no Cadastro Ambiental Rural – CAR apresentado, o imóvel está identificado como "PESSEGUEIRO 2", com área cadastrada de 40,8562 hectares e coordenadas geográficas do centroide: latitude 28°59'01,42" S e longitude 55°13'15,98" O. Coordenadas fornecidas (Google Maps): https://maps.app.goo.gl/CqUUUUnyRTzHr2nWA Ônus: R.5/45.213- Hipoteca p/ Distribuidora de Produtos de Petróleo Charrua LTDA; Av.8/45.213- Penhora p/ Distribuidora de Produtos de Petróleo Charrua LTDA.

AVALIAÇÃO: R$ 762.522,84 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 381.261,42