

## 1ª VARA CIVEL E JEC DE LIVRAMENTO/RS – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 06/06/2019 – 14:00

2º Leilão: 13/06/2019 – 14:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Rua 13 de Maio nº1400 Sant'Ana do Livramento – RS.

**LOTE: 001**                      **Processo: 025/1.10.0003575-9**

box nº03 – setor 7 do Empreendimento “ Residencial Village Center”, sito a Av. Daltro Filho nº1455 – Sant' Ana do Livramento/RS. Localizado à esquerdada rua 4 do condomínio, no sentido de quem entra no condomínio por esta rua, disposto perpendicularmente a rua 4, confrontando-se para quem entra no Box, à esquerda com o box nº04 e a direita com o box nº02, com área privativa real de 12m² área de uso comum de 1,17m² área total de 13,17m², equivalentes a 4,26m² de área de construção fração ideal de terreno de 0,0001971. Matrícula nº43.283. **Avaliação: R\$20.000,00 | Lance Mínimo: R\$10.000,00**

**LOTE: 002**                      **Processo: 025/1.07.0006073-1**

um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, lugar denominado “Nova Livramento”, lote 58 da quadra G, distando 22,28m da esquina da rua E, medindo 10,28m de largura nos fundos, lindando do lado direito de quem olha o imóvel de frente, com o lote 56, do lado esquerdo com o lote 60, e nos fundos com o lote 59, todos da proprietária, encerrando a área total de 308,40m². Cfe Av.4-14372 sobre o imóvel foi construído um prédio de alvenaria com área de 33,51m² designada pelo nº384. Matrícula nº14.372 do CRI de Sant'ana do Livramento-RS, avaliado em R\$12.000,00 (doze mil reais). Ônus: Cfe Av.6-14.372 – Sub-Rodação de dívida hipotecária para Caixa Econômica Federal – CEF. Cfe R.7-14.372 – Penhora para o autor. **Avaliação: R\$12.000,00 | Lance Mínimo: R\$6.000,00**

**LOTE: 003**                      **Processo: 025/1.11.0005753-3**

um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado “Jardim Panorâmico”, lote 02 da quadra “A”, medindo 15m de frente para a rua Vitorino Soares Pinto, por 30m de frente a fundos em ambos os lados, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área total de 450m², lindando do lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lote 01, do lado esquerdo com o lote 03 e nos fundos linda com o lote 12, todos da proprietária, distando 118,50m da esquina da rua “C”. Matrícula nº14002 do CRI de Santana do Livramento-RS, avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **Avaliação: R\$50.000,00 | Lance Mínimo: R\$25.000,00**

**LOTE: 004**                      **Processo: 025/1.15.0001327-4**

um terreno, situada nesta cidade, designado pelo lote 02 do mapa, medindo 10m de frente para a rua Alcibiades Gomes do Amaral, por 20m de frente a fundos em ambos os lados, lindando pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente com o proprietário, pelo lado esquerdo com Nicanora Fernandes Paulo e Leandro Rodrigues Paulo, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente e confronta-se com Nicanora Fernandes Paulo e Leandro Rodrigues Paulo, perfazendo a área total de 200m², localizado entre as ruas: Ulisses Coelho, Cel. José Manoel Pujol, Alcibiades Gomes do Amaral e Av. Marechal Mallet, na quadra 23, setor 19 do Cadastro Imobiliário da Cidade. Matrícula nº24537 do CRI de Sant'Ana do Livramento/RS, avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Cfe Av-3/24.537 – Penhora para autor. **SUSPENSO Avaliação: R\$45.000,00 | Lance Mínimo: R\$22.500,00**

**LOTE: 005**                      **Processo: 9000731-78.2015.8.21.0025 – JEC**

GM/Prisma Maxx, placas IRO0267, RENAVAL 280000910, fabricação/modelo 2010/2011, avaliado em R\$19.649,00 (dezenove mil seiscentos e quarenta e nove reais). **Avaliação: R\$19.649,00 | Lance Mínimo: R\$9.824,50**

**LOTE: 006**                      **Processo: 025/3.07.0001565-0 – JEC**

um veículo marca Volkswagen, modelo Gol 1.0, placas IPFG 8794, ano 2008 modelo 2009, vermelho, chassi 9BWAA05U79T145129, avaliado em R\$8.000,00 (oito mil reais). **Avaliação: R\$8.000,00 | Lance Mínimo: R\$4.000,00**