

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS- (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 04/03/2020 - 14:00

2º Leilão: 12/03/2020 - 14:00

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Rua 13 de Maio nº1400 Sant'Ana do Livramento/RS.

Observações:

**LOTE: 001**                      **Processo: 025/1.10.0002086-7 / 1ª VARA CÍVEL**

um terreno, situado nesta cidade, à rua Irmão Lino de Azevedo, no quarteirão formado pelas ruas Sebastião Gomes, Fulgêncio dos Santos, Alceu Wamosy e Irmão Lino de Azevedo, distante 97m da esquina da rua Fulgêncio dos Santos, lote 03, da quadra 10, setor 32 do cadastro da cidade, medindo 61,50m de frente onde confronta com a citada rua Irmão Lino de Azevedo, pelo lado direito de quem da frente olha para dentro do terreno mede numa linha inclinada frente fundo, de vez que dito imóvel tem a forma irregular, mede 75m e linda com propriedade da Vila Marin II através de uma sanga, e pelo lado esquerdo mede 32,50m e linda com o lote nº5 de Ubaldina Dias Bachio, com a área total de 1.206,40m², matrícula nº17205 do CRI de Santana do Livramento-RS, avaliado em R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). ÔNUS: Cfe R-2/17.205 – Penhora para autor. Cfe R-3/17.205 – Penhora para Fazenda Pública Municipal de Sant'ana do Livramento **AVALIAÇÃO: R\$28.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$14.000,00**

**LOTE: 002**                      **Processo: 025/1.03.0003100-9**

dois hectares dentro de uma área maior, localizado no bairro Industrial, em Rincão do Caqueiro, neste município, tendo esta área maior de 6.164.485m², conforme matrícula nº03295 do CRI de Santana do Livramento/RS, avaliado em R\$60.000,00 (sessenta mil reais) o hectare. Ônus: cfe R-65-3295 Penhora para o autor. **AVALIAÇÃO: R\$120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$60.000,00**

**LOTE: 003**                      **Processo: 025/1.15.0003275-9**

50% um terreno urbano situado nesta cidade no quarteirão nº214 formado pelas ruas Sete de Setembro, Major Leopoldino Dutra Sobrinho, Professor Pamplona e terras de terceiros, o qual mede 12,35m de frente, por 51m de frente a fundos, confrontando ao Sul, propriedade de Jorge Rodrigues Alves, Ilvo Muller e Leine Gessi Silveira Brasil; ao Oeste, com imóvel de Aldo Erno Prade; ao Norte, também com imóvel de Aldo Erno Prade; e, ao Leste, lado impar do logradouro, com a rua Sete de Setembro, onde faz frente distante 18,30m da esquina formada por essa rua e a rua Professor Pamplona. Av.2- Construção: foi construído no imóvel um prédio de alvenaria, um salão para oficina e um WC, com a área de 120m², sito a rua Sete de Setembro de 2813. Matrícula nº11.087 do CRI de Dom Pedrito/RS, avaliado 50% do imóvel em R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$145.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$72.500,00**

**LOTE: 004**                      **Processo: 025/1.09.0001654-0**

um terreno situado nesta cidade, medindo 5,90m de frente para a rua Conde de Porto Alegre, por 49,90m de frente a fundos em ambos os lados, lindando pelo lado direito de quem olha-o de frente com o centro Espirita Allan Kardek, pelo lado esquerdo com Flavio Laubing Ferreira, tendo na face dos fundos a mesma metragem

da frente e confronta-se com Danielle Regina Pippi e outros, localizado no quarteirão, formado pelas ruas: Conde de Porto Alegre, Silva Jardim, Av. João B. Goulart e Venancio Aires, distante 51,49m da rua Silva Jardim, designado pelo lote 30, da quadra 09, setor 11, zona fiscal 3ª. Sobre o terreno foi construída uma casa de alvenaria com área de 134,80m<sup>2</sup> que recebeu o nº1747 da rua Conde de Porto Alegre. Matrícula nº28.998 do CRI de Sant'Ana do Livramento/RS, avaliado em R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). Ônus: Cfe R-5/28998 – Hipoteca para autor. Cfe Av-6/28998 – penhora para autor. **AVALIAÇÃO: R\$360.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$180.000,00**