

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS - (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 04/03/2020 - 14:00

2º Leilão: 12/03/2020 - 14:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Rua 13 de Maio nº1400 Sant'Ana do Livramento - RS.

### Observações:

**LOTE:** 001      **Processo:** 025/1.06.0005857-3

Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, na Vila America, designado pelo lote nº135, da quadra G, à rua "D", medindo 11m de frente, por 30m de frente a fundos em ambos os lados, com a área total de 330m², lindando nos lados com os lotes nº134 e 136; nos fundos com o lote nº129, todos de propriedade de América Brasil Ineu Chaves, e na frente com a referida rua "D", matrícula nº4.779 do CRI de Santana do Livramento/RS, avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais). Ônus: R-4/4.779-Penhora p/ autor. **AVALIAÇÃO:** R\$10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.000,00

**LOTE:** 002      **Processo:** 025/1.11.0001933-0

Um terreno, situado nesta cidade, com frente para a rua General Neto, nº790, medindo 8,35m de frente, por 47,25m de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente por 18m de frente a fundos pelo lado esquerdo, aí fazendo uma entrância de 2,05m, daí em direção aos fundos mede 29,25m, onde linda com a proprietária, tendo na face dos fundos 5,70m de largura, encerrando a área total de 317,025m², designado pelo lote 02 do mapa e lote 43, da quadra 04, do setor 15 do cadastro imobiliário da cidade, no lugar denominado Bairro Júlio de Castilhos, contendo uma casa mista com 119m² em conjunto com a casa nº784, matrícula nº32.221 do CRI de Santana do Livramento/RS, avaliado em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Ônus: R-2/32.221- Usufruto Vitalício usufrutuária Maria Ignácia Neves Rodrigues; R-3/32.221-Penhora p/ DAE; AV. 4/32.221-Indisponibilidade de bens p/ DAE; R-5/32.221-Penhora p/ DAE. **AVALIAÇÃO:** R\$250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$125.000,00

**LOTE:** 003      **Processo:** 025/1.10.0002040-9

um veículo marca ATALA/CALIFFONE PIU, placa IHP0186, avaliado em R\$1.000,00 (hum mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$500,00

**LOTE:** 004      **Processo:** 025/1.15.0002833-6

Um terreno, localizado nos subúrbios desta cidade, entre o Passo do Registro e Mingote, medindo 15m de frente, por 30m de frente a fundos, lindando pela frente, com uma rua sem denominação oficial, por um lado com terreno de Protásio Timotheo da Cunha, pelo outro lado, com outra rua sem denominação oficial, pelos fundos também com terreno de Protásio Timotheo da Cunha, contendo uma pequena casa de material com área construída de 32m². Matrícula nº20621 do CRI de Santana do Livramento/RS. Avaliação do imóvel é de R\$75.886,00 (setenta e cinco mil oitocentos e oitenta e seis reais). **AVALIAÇÃO:** R\$75.886,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$37.943,00