

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS

1º Leilão: 24/02/2026 - 14:00

2º Leilão: 03/03/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE-001	Processo: 5002040-95.2021.8.21.0025
<p>Ferreno com a área de 265,50m<sup>2</sup>, no lugar denominado Jardim dos Plátanos em Santana do Livramento/RS, medindo 8,85m de frente para a rua Leonilde Bonani Cunha; pelo lado direito, mede 30m e linda com o lote 09; pelo esquerdo, mede 30m e linda com o lote 11; nos fundos, mede 8,85m e linda com o lote 31, localizado no Setor 18, Quadra 12, Lote 10 do Cadastro Imobiliário da cidade. Matriculado sob nº41.614 do CRI de Santana do Livramento/RS.</p> <p>Valor da Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Localização do bem: Rua Leonilde Bonani Cunha em Santana do Livramento/RS. <b>ARREMATADO</b></p> <p><b>AValiação:</b> R\$ 10.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 5.000,00</p>	
LOTE-002	Processo: 5000095-15.2010.8.21.0025
<p>Ferreno com a área de 300m<sup>2</sup> e uma casa de alvenaria na Rua Eliseu Campos, 883 no lugar denominado Parque Residencial São José em Santana do Livramento/RS, designado pelo Lote 06, Quadra 39, à Avenida A, medindo 10m de frente para a Avenida A, por 30m de frente a fundos em ambos os lados. Matriculado sob nº24.870 do CRI de Santana do Livramento/RS.</p> <p>Localização do bem: Rua Eliseu Campos, 883 em Santana do Livramento/RS. Ônus: R.2 - Penhora processo 025/1-07.000.5879-6 p/ Departamento de Água e Esgoto-DAE; <b>SUSPENSO</b></p> <p><b>AValiação:</b> R\$ 75.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 37.500,00</p>	
LOTE: 003	Processo: 5000087-72.2016.8.21.0025/RS
<p>Veículo VW/UP TAKE MA, ano/modelo 2014/2015, placas IVZ4598, RENAVAL 1021976536, na cor branca.</p> <p>Ônus: Livre de ônus. Despacho do Evento 62: O arrematante adquire o bem livre e desembaraçado de quaisquer gravames, incluindo débitos de multas e outros encargos anteriores à arrematação, os quais devem ser sub-rogados no preço e pagos pelo valor da venda judicial. Localização do bem: Rua Vasco Alves, nº 222, Centro em Santana do Livramento/RS. Depositário: Juarez Fernandes Lesama.</p> <p><b>AValiação:</b> R\$ 30.987,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 15.493,50</p>	