

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS

**1º Leilão:** 24/02/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 03/03/2026 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE: 001** **Processo:** 5002040-95.2021.8.21.0025

Terreno com a área de 265,50m², no lugar denominado Jardim dos Plátanos em Santana do Livramento/RS, medindo 8,85m de frente para a rua Leonilde Bonani Cunha; pelo lado direito, mede 30m e linda com o lote 09; pelo esquerdo, mede 30m e linda com o lote 11; nos fundos, mede 8,85m e linda com o lote 31, localizado no Setor 18, Quadra 12, Lote 10 do Cadastro Imobiliário da cidade. Matriculado sob nº41.614 do CRI de Santana do Livramento/RS. Valor da Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Localização do bem: Rua Leonilde Bonani Cunha em Santana do Livramento/RS. **AValiação:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

**LOTE: 002** **Processo:** 5000085-15.2010.8.21.0025

Terreno com a área de 300m² e uma casa de alvenaria na Rua Eliseu Campos, 883 no lugar denominado Parque Residencial São José em Santana do Livramento/RS, designado pelo Lote 06, Quadra 39, à Avenida A, medindo 10m de frente para a Avenida A, por 30m de frente a fundos em ambos os lados. Matriculado sob nº24.878 do CRI de Santana do Livramento/RS. Localização do bem: Rua Eliseu Campos, 883 em Santana do Livramento/RS. Ônus: R.2- Penhora processo 025/1.07.000.5879-6 p/ Departamento de Água e Esgoto-DAE; **AValiação:** R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.500,00

**LOTE: 003** **Processo:** 5000087-72.2016.8.21.0025/RS

Veículo VW/UP TAKE MA, ano/modelo 2014/2015, placas IVZ4598, RENAVAM 1021976536, na cor branca. Ônus: Livre de ônus. Despacho do Evento 62: O arrematante adquire o bem livre e desembaraçado de quaisquer gravames, incluindo débitos de multas e outros encargos anteriores à arrematação, os quais devem ser sub-rogados no preço e pagos pelo valor da venda judicial. Localização do bem: Rua Vasco Alves, nº 222, Centro em Santana do Livramento/RS. Depositário: Juarez Fernandes Lesama. **AValiação:** R\$ 30.987,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.493,50