

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS

1º Leilão: 02/12/2025 - 14:00

2º Leilão: 16/12/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br Presencial na Rua Inconfidentes 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE-001	Processo: 5000050-69-2021-8-21-0025
Um terreno com a área total de 302,50m² na Rua Alfredo Leal, nº 79 em Santana do Livramento/RS, no lugar denominado Cidade Carajás, designado pelo Lote 16 da Quadra G, medindo 10,01m de frente, por 30m de frente a fundos do lado direito de quem olha o imóvel de frente, onde linda com a rua 7, com a qual faz esquina. Matriculado sob nº 16.511 do GRI de Santana do Livramento/RS. Valor da Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Localização do bem: R. Alfredo Leal, 79 — Carajá em Santana do Livramento/RS. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00	
LOTE-002	Processo: 5000348-13-2011-8-21-0025
Um terreno com 417,18m², localizado na Rua José Estrade, nº 38 em Santana do Livramento/RS, designado pelo Lote 83 da quadra “D” no lugar denominado “Parque Residencial Xangrilá”, medindo 12,00m de frente por 34,70m de frente a fundos; pelo lado direito, de quem da mencionada rua olha o de frente, e limita-se com o Lote 82; pelo lado esquerdo, mede 34,83m de frente a fundos e limita-se com a rua B; com a qual faz esquina; tendo na face dos fundos, a mesma largura da frente e, confronta-se com o Frigorífico Swift Armour S.A. Matriculado sob nº 21.240 do GRI de Santana do Livramento/RS. Localização do bem: Rua José Estrade, nº 38 em Santana do Livramento/RS. Ônus: R.3 – Penhora p/ Departamento de água E Esgoto — DAE; Av. 5 – Penhora p/ Fazenda Pública Municipal de Sant’ana do Livramento. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00	