Rua Inconfidentes, 104 - Bairro Nossa Senhora Medianeira
Santa Maria - RS - CEP 97015-290
Fone: (55) 3317-0129
https://www.santamarialeiloes.com.br
luizfernando@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS

1º Leilão: 16/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 30/09/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Um terreno com a área total de 513,60m², onde encontra-se construído uma casa de alvenaria, com a área edificada de 47m², situado na Rua Dr. Pio Martins Salgado, nº 68 em Santana do Livramento/RS, localizado no Setor 09, Quadra 23, Lote 19 do Cadastro Imobiliário da cidade. Matriculado sob nº 24.635 do CRI de Santana do Livramento/RS. Terreno esse, mede 7m de frente, por 59,70m de extensão de frente a fundos, do lado direito de quem olha o imóvel de frente, confrontando-se com Silvio Solari, Sucessão de João Flores Teixeira, Victor Luiz Soder, tendo sua divisa do lado esquerdo de quem olha o imóvel de frente, uma linha quebrada composta de 03 segmentos, o primeiro segmento mede 26,10m, o 2º faz uma saliência de 7,10m e limitam-se com os proprietários e, o 3º e último segmento vai até encontrar a linha dos fundos mede 28m e, linda com David Garcia Neto, tendo na face dos fundos 11,50m de largura e limita-se com Sabino Gonçalves e Santo F. Primitivo Giudice. Matriculado sob nº 24.635 do CRI de Santana do Livramento/RS. Ônus: R-7.24.635- Penhora em favor do autor. Localização do bem: Rua Pio Martins Salgado, nº 68 em Santana do Livramento/RS. **AVALIAÇÃO:** R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00