

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 01/08/2019 – 14:00

2º Leilão: 14/08/2019 – 14:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Rua 13 de Maio nº1400 Sant'Ana do Livramento – RS.

LOTE: 001 Processo: 025/1.11.0001123-1 – 1ª VARA CÍVEL

um prédio de alvenaria, à rua 24 de maio nº815, com duas instalações, dependências, benfeitorias e o respectivo terreno medindo 10m de frente, por 60m de fundos, prédio esse com seis aberturas na frente e dois pavimentos, lindando pela frente com a rua 24 de maio, ao Oeste, com terrenos dos sucessores de Hugo Ilarraz, ao Norte, com sucessão de Leovegildo Fernandes, nos fundos, ao Leste e de Luiz Carlos Silva ao Sul, estando localizado no lado ímpar da numeração predial, a distância de 46,10m da esquina da rua Duque de Caxias, lado par, localizado no quarteirão formado pelas ruas: 24 de maio, Duque de Caxias, Senador Salgado Filho e General Câmara. Matrícula nº17558 do CRI de Santana do Livramento/RS. Avaliado em R\$1.396.714,81 (um milhão trezentos e noventa e seis mil setecentos e quatorze reais com oitenta e um centavos). Ônus: Cfe R-1/17.558 penhora para Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRDE. Cfe R-14/17.558 penhora para Fazenda Pública Municipal de Sant'Ana do Livramento. Cfe R-16/17.558 penhora União – Fazenda Nacional. Cfe R-17/17.558 penhora União – Fazenda Nacional. Cfe R-19/17.558 Penhora para União – Fazenda Nacional. Cfe R-21/17.558 penhora para União Fazenda Nacional. Cfe R-22/17.558 penhora o autor. Cfe R-23/17.558 penhora para União – Fazenda Nacional. Cfe R-24/17.558 penhora para BRDE. Cfe R-25/17.558 penhora para União – Fazenda Nacional. **SUSPENSO Avaliação:** R\$1.396.714,81 | **Lance Mínimo:** R\$698.360,00

LOTE: 002 Processo: 025/1.08.0005899-2 – 2ª VARA CÍVEL

um veículo honda/C100 Biz Mais, placa ILK2710, cor prata, ano/modelo 2003, RENAVAM 00812459806, em bom estado de conservação, avaliada em R\$2.700,00 (dois mil e setecentos reais). **Avaliação:** R\$2.700,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.350,00

LOTE: 003 Processo: 025/1.14.0001083-4 – 2ª VARA CÍVEL

um terreno situado nos subúrbios desta cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado “Morada da Colina”, designado pelo lote 30 da quadra 08, medindo 10m de frente para a rua L, por 30m de frente a fundos em ambos os lados, lindando pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lote 28, do lado esquerdo com o lote 32, tendo nos fundos a mesma metragem da frente e confronta-se com o lote 29, todos da proprietária, perfazendo a área total de 300m², matrícula nº18665 do CRI de Santana do Livramento-RS. Avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais). Ônus: R-1 e R-2/18.665 Penhora DAE. **Avaliação:** R\$20.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.000,00

LOTE: 004 Processo: 025/1.18.0000137-9 – 3ª VARA CÍVEL

um terreno, situado nesta cidade, medindo 10m de frente para a rua Duque de Caxias, olhando de frente pelo lado direito mede 30m e linda com propriedade de Ataliba Rodrigues de Almeida Neto, pelo lado esquerdo mede 30m e linda com o lote 40 dos proprietários, nos fundos mede 10m e também linda com o lote 40 dos proprietários, totalizando 300m², localizado no setor 12, quadra 32, lote 39 do cadastro imobiliário da cidade e lote C do mapa. Matrícula nº35908 do CRI de Santana do Livramento/RS. Avaliado em R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Construções não averbadas: Um muro de alvenaria com aproximadamente 3m de altura, cercando toda propriedade, avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais) e duas construções de alvenaria de reduzidas dimensões, avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais). Ônus: Cfe R-4/35.908 hipoteca para SHV Gás Brasil Ltda. Cfe R-5/35.908 penhora para o autor. **Avaliação:** R\$230.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$115.000,00