SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 18/11/2026 - 14:00

2º Leilão: 25/11/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5000525-68.2011.8.21.0027**

Apartamento 13, localizado no 1º pavimento ou andar térreo do Edifício América, BLOCO A, na Rua Venâncio Aires, n°s 1144 e 1154, com a área privativa de 115,4100m², área total de 133,829136m² e fração equivalente a 0,059340 no terreno e nas coisas de uso comum. Matriculado sob n° 142.287 do CRI de Santa Maria/RS.
Obs.: Conforme Despacho do Evento 87, o imóvel não pode ser vendido em valor inferior a 50% da avaliação ou, caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Ônus: Av.1/142.287- Indisponibilidade dos bens e direitos de Adivo Paim, Iracilda do Nascimento Paim p/ processo n°027/1.11.0004579-1(atual); Av.2/142.287- Penhora p/ autor processo 027/1.11.0004579-1 (atual); Av.4/142.287- Existência de Ação p/ Condomínio do Edifício América (5000127-14.2017.8.21.0027). Valor da Avaliação: R$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Localização do bem: Rua Venâncio Aires, 1144, Edifício América – AP 13 - bloco A – térreo em Santa Maria/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00