

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS-(LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 07/03/2024 - 14:00

2º Leilão: 14/03/2024 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br Presencial na Rua Barão do Triunfo 1880 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo:** 5003096-02.2017.8.21.0027/RS

Nua propriedade que Cassiane Lucca Garzon possui, sobre o terreno com 250m² e a casa construída na Rua Investigador Leandro, nº 104, no bairro Juscelino Kubitschek em Santa Maria/RS, denominado Lote 10, da Quadra 7 da Super Quadra 1. Contendo uma casa de alvenaria tipo RS-2/31 com área de 30,65m², constituída de 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, coberta com telhas de cerâmica tipo francesa. Usufruto vitalício para Edaltair Lucca Garzon. Matriculada sob nº 94.967 do CRI de Santa Maria/RS. Ônus: R.2/94.967- Usufruto vitalício p/ Edaltair Lucca Garzon; Av.3/94.967- Existência de ação p/ autor; Localização do bem: R. Investigador Leandro, 104 - Juscelino Kubitschek, Santa Maria/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

LOTE: 002 **Processo:** 5002066-97.2015.8.21.0027

~~Veículo VW/GOL 1000I, ano/modelo 1995/1995, placa ICT5870, RENAVAL 631810250, na cor verde.~~ **ARREMATADO** Veículo VW/GOL 1000I, ano/modelo 1995/1995, placa ICT5870, RENAVAL 631810250, na cor verde. Valor da Avaliação: R\$6.000,00 (seis mil reais). Localização do bem: Depósito Sicredi- Avenida Jardim da Serra, Parque Serrano Itaara/RS. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.000,00

LOTE: 003 **Processo:** 5000182-48.2006.8.21.0027

~~Veículo marca/modelo R/MC REBOQUES GUARA1, ano/modelo 2009/2010, placa IQH8285, RENAVAL 177343354, cor prata, com 2 eixos fixos para reboque e semireboque.~~ **ARREMATADO** Veículo marca/modelo R/MC REBOQUES GUARA1, ano/modelo 2009/2010, placa IQH8285, RENAVAL 177343354, cor prata, com 2 eixos fixos para reboque e semireboque. Valor da Avaliação: R\$1.200,00 (hum mil e duzentos reais). Localização do bem: Avenida Vaz Ferreira, 513, Centro, Tupanciretã/RS. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600,00

LOTE: 004 **Processo:** 5004219-25.2023.8.21.0027

Veículo VW/GOL 1000, ano/modelo 1993/1993, placa BMM2060, RENAVAL 610295845, na cor branca. Ônus: Multas/Infrações- R\$2.160,14 (dois mil e cento e sessenta reais e quatorze centavos). Obs.: Conforme despacho Ev. 15, o valor pago pelo arrematante será primeiro usado para a quitação dessas penalidades. O remanescente será entregue ao credor. Veículo VW/GOL 1000, ano/modelo 1993/1993, placa BMM2060, RENAVAL 610295845, na cor branca. Valor da Avaliação: R\$9.552,00 (nove mil e quinhentos e cinquenta e dois reais). Ônus: Multas/Infrações- R\$2.160,14 (dois mil e cento e sessenta reais e quatorze centavos). Obs.: Conforme despacho Ev. 15, o valor pago pelo arrematante será primeiro usado para a quitação dessas penalidades. O remanescente será entregue ao credor. **AVALIAÇÃO:** R\$ 9.552,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.776,00

LOTE: 005 **Processo:** 5003560-21.2020.8.21.0027

Parte ideal de 12,5% de um lote de terreno com 399,60m², sob número oitenta e nove (89), situado nesta cidade, à Vila Menna Barreto, quadra 16, com frente para a rua São Francisco, medindo dito terreno treze metros e cinquenta centímetros (13m50) de frente, ao Oeste, pela rua São Francisco, tendo por um lado ao Norte, onde divide com a linha férrea da Fronteira, trinta metros (30m00) e pelo outro lado ao Sul, onde divide com propriedade de Guilhermino De Sá, vinte e nove metros e vinte centímetros (29m20), entestando nos fundos a Leste, com uma sanga ali existente; contendo duas casas, sendo uma totalmente de alvenaria sob nº9, com a área total de 113,51m², e outra de madeira, sob nº9-fundos, com a área de 56,95m². Matrícula nº60.488 do CRI de Santa Maria/RS. Parte ideal de 12,5% de um lote de terreno com 399,60m², sob número oitenta e nove (89), situado nesta cidade, à Vila Menna Barreto, quadra 16, com frente para a rua São Francisco, medindo dito terreno treze metros e cinquenta centímetros (13m50) de frente, ao Oeste, pela rua São Francisco, tendo por um lado ao Norte, onde divide com a linha férrea da Fronteira, trinta metros (30m00) e pelo outro lado ao Sul, onde divide com propriedade de Guilhermino De Sá, vinte e nove metros e vinte centímetros (29m20), entestando nos fundos a Leste, com uma sanga ali existente; contendo duas casas, sendo uma totalmente de alvenaria sob nº9, com a área total de 113,51m², e outra de madeira, sob nº9-fundos, com a área de 56,95m². Matrícula nº60.488 do CRI de Santa Maria/RS. Ônus: Av.7/60.448- Penhora p/ autor. Valor da Avaliação: R\$43.750,00 (quarenta e três mil e setecentos e cinquenta reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 43.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 21.875,00