

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS - (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 07/12/2020 - 14:00

2º Leilão: 14/12/2020 - 14:00

Local: rua Barão do Triunfo, 1880, Santa Maria-RS e através do site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br)

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Observações:

**LOTE: 001**                      **Processo: 5000042-57.2019.8.21.0027**

um veículo VW/FOX 1.0, placa IMQ1754, RENAAM 862408288, ano/modelo 2005/2005, cor vermelha, avaliado em R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 12.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.250,00**

**LOTE: 002**                      **Processo: 027/1.12.0001111-2**

direitos e ações sobre a loja 105, a localizar-se no primeiro pavimento ou andar térreo da rua Dr. Bozano do "Edifício Santa Maria Shopping", a ser construído sobre o imóvel situado na zona urbana desta cidade, com frente para o alinhamento do Calçadão da rua Dr. Bozano; loja essa, que possuirá a área privativa de 43,31m², área de uso comum de 44,87m², perfazendo a área total de 88,18m², e lhe corresponderá uma fração ideal de 0,006579 no terreno e coisas de uso comum. Matrícula nº82.484 do CRI de Santa Maria-RS, avaliada em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Ônus: Cfe R-9/82.484 - alienação fiduciária para Caixa Econômica Federal. Cfe Av-10/82.484 - Ajuizamento de execução para Coop. de Crédito de Livre Admissão de Assoc. da Região Centro do RGS - Sicredi Região Centro. Cfe Av-11/82.484 - Ajuizamento de execução para Coop. de Crédito de Livre Admissão de Assoc. da Região Centro do RGS - Sicredi Região Centro. Cfe R-14/82.484 - penhora para autor. Cfe Av-15/82.484 - Indisponibilidade de bens, processo nº90023714220178210027. Cfe Av-16/82.484 - Indisponibilidade de bens, processo nº90023714220178210027. Cfe Av-17/82.484 - Indisponibilidade de bens, processo nº027/1.14.0020121-7. **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00**

**LOTE: 003**                      **Processo: 027/1.14.0007175-5**

um box-garagem nº20, localizado no sub-solo ou primeiro pavimento do Edifício Vênice, à rua Serafim Valandro sob nº1.372, zona urbana desta cidade, box esse com uma área privativa de 12,8900m², área total de 14,9733m² e fração ideal equivalente a 0,007982 no terreno e coisas de uso comum. Matrícula nº98.827 do CRI de Santa Maria-RS, avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais). Ônus: Cfe R.3-98.827 alienação fiduciária para Caixa Econômica Federal - CEF. **AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00**

**LOTE: 004**                      **Processo: 027/1.16.0001563-8**

um veículo Nissan March 16 SV flex, placas ITI 1152, RENAAM 476747120, ano/modelo 2012/2013, cor prata, avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00**

**LOTE: 005**                      **Processo: 027/1.06.0004414-1**

um aparelho de solda de oxigênio modelo P.U., marca Millenium e acessórios, avaliado em R\$3.000,00 (três mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00**

**LOTE: 006**                      **Processo: 5000060-49.2017.8.21.0027**

um automóvel marca Fiat, modelo Siena Fire, ano/modelo 2003/2004, cor branca, placa ILN6181, RENAAM 816982783, com rodas de liga leve, pneus em regular estado, para choque dianteiro amassado, porta lado motorista amassada, sem friso na porta traseira lado motorista, estofamento rasgado, pintura com riscos e lataria com amassados, avaliado em R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 7.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.750,00**

**LOTE: 007****Processo: 5003850-36.2020.8.21.0027**

um terreno denominado "Lote B", situado na zona urbana desta cidade, à rua Radialista Oswaldo Nobre, Vila Prado, no bairro Juscelino Kubistcheck, com área total de 429m<sup>2</sup> distando 31m do eixo da Av. das Laranjeiras, lado par, possuindo as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, 15m de frente com a rua Radialista Oswaldo Nobre; ao Norte, 15m de fundos com parte do Lote A; ao Leste 27,20m confronta com parte do Lote A; a Oeste, 30m confronta com lote pertencente a Ivanilda Maria Saccol da Silva. Matrícula nº140.800 do CRI de Santa Maria/RS. Avaliado em R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). ÔNUS: conforme Av 2/140.800 penhora para Cristian D. Krauchenberg e esposa. Cfe Av 5/140.800 penhora para o autor. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00**

**LOTE: 008****Processo: 027/1.17.0008966-8**

Apartamento 202, localizado no 2º andar do Edifício Residencial Torres Britânicas, à rua Fernando Ferrari nº1.250, zona urbana desta cidade, apartamento esse com uma área privativa de 76,5288m<sup>2</sup>, área total de 132,8056m<sup>2</sup> e fração ideal equivalente a 0,02310354 no terreno e coisas de uso comum. O terreno, onde acha-se construído referido edifício, está localizado na zona urbana desta cidade, lado par, distante 40,90m do alinhamento da Travessa Cassel, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, mede 20m fazendo divisa com a Travessa Cassel e 67m com propriedade de Vera Kratz Corrêa e Becker Engenharia Ltda; ao Sul, mede 87m e faz divisa com lote B; ao Oeste, mede 24,45m fazendo frente para a avenida Fernando Ferrari, e 37,20m fazendo divisa com propriedade de Becker Engenharia Ltda; ao Leste, mede 53,65m e faz divisa com lote dos sucessores de Carlos Kratz", conforme matrícula nº93.546 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). ÔNUS: cfe R-2/93.546 penhora para os autores. **AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 240.000,00**