

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS - (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 20/10/2020 - 14:00

2º Leilão: 28/10/2020 - 14:00

Local: Leilão online: www.santamarialeiloes.com.br e Leilão Presencial: rua Barão do Triunfo, 1880, Santa Maria-RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Observações:

LOTE: 001 **Processo: 5004592-61.2020.8.21.0027**

uma motocicleta Yamaha/YBR 125E, placa ILR4110, RENAAM 822333260, ano/modelo 2003/2004, vermelha, avaliada em R\$2.493,00 (dois mil quatrocentos e noventa e três reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 2.493,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.246,50**

LOTE: 001a **Processo: 5004592-61.2020.8.21.0027**

Um veículo I/KIA Sorento EX2 3.5G17, placa OAA0005, RENAAM 273251520, ano/modelo 2010/2011, preta, avaliado em R\$55.891,00 (cinquenta e cinco mil oitocentos e noventa e um reais). **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 55.891,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 27.945,50**

LOTE: 002 **Processo: 027/1.11.0004579-1**

apartamento 13, localizado no primeiro pavimento ou andar térreo do "Edifício América", bloco A, sito à rua Venâncio Aires NºS 1144 e 1154, zona urbana desta cidade, apartamento esse com uma área privativa de 115,41m², uma área total de 133,829136m² e fração ideal equivalente a 0,059340 no terreno e coisas de uso comum. Matrícula nº142.287 do CRI de Santa Maria/RS. Avaliado em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Ônus: Cfe Av-1/142.287 — indisponibilidade de bens Pr.027/1.11.0004579-1. Cfe Av 2/142.287 — Penhora para autor. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00**

LOTE: 003 **Processo: 027/1.16.0009922-0**

um lote de terreno, designado sob nº15 da quadra "J", loteamento denominado "Vila Santos", situado na zona urbana desta cidade, terreno esse de forma irregular, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Leste, onde faz frente e mede 50m, com a rua "C", atualmente Rua Luiz Carvalho da Silva; ao Sul, medindo 30m de extensão da frente ao fundo, entesta com o lote de terreno nº14; ao Oeste, onde faz fundos e mede 4m, mais ou menos, entesta com o lote nº7; e ao Norte, por uma linha sinuosa, acompanhando uma sanga ali existente, divide-se com propriedade de quem de direito. Sobre o terreno foi construída uma casa, a qual não está averbada na matrícula. Matrícula nº22.979 do CRI de Santa Maria/RS, avaliado em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Ônus: Cfe Av.5/22.979 - Penhora para autor. **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00**

LOTE: 004 **Processo: 027/1.12.0000805-7**

Apartamento 403, localizado no 5º pavimento ou 3º andar do Edifício Residencial Ghileni situado na zona urbana desta cidade a rua Visconde de Pelotas sob o nº1.103, apartamento esse de fundos constituído uma sala de estar/jantar, sacada, banheiro social, dois dormitórios, hall de entrada, cozinha, área de serviço e dependência completa de empregada, tudo com área privada de 92,20m² área total de 118,28m². O edifício acha-se construído sobre o terreno que mede 17,80m de frente por 30m de extensão da frente ao fundo, confrontando ao Norte, com propriedade de Demétrio Rodrigues Vasconcelos; ao Sul com propriedade de Francisco Xavier dos Santos e Batista Giuliani; ao Leste com a Rua Visconde de Pelotas; e, ao Oeste com Batista Giuliani. Matriculado no CRI local sob nº70.089, avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Um Box garagem 07, localizado no primeiro pavimento ou subsolo do Edifício Residencial Ghileni, situado na zona urbana desta cidade, à rua Visconde de Pelotas sob nº1.103; Box esse, com a área privativa de 12,50m², e área total de 14,30m². O Edifício acha-se construído conforme descrição acima. Registrado na matrícula nº70.068 do Livro nº2 do CRI de Santa Maria/RS, avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais). **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 165.000,00**

LOTE: 005 **Processo: 027/1.09.0014592-0**

os direitos que a Ré possui de uma loja comercial no pavimento térreo, localizado na esquina, em frente a Super Quadra 01, Quadra 05, rua Vicente Ferreira de Oliveira, nº371, COHAB Santa Marta com área privativa de 300m. O referido imóvel não possui matrícula no CRI desta comarca. Avaliada em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00**

LOTE: 006 **Processo: 027/1.19.0005525-2**

um veículo Renault Symbol Expression, 1.6, Hi Flex, placas ITC1955, cor preta, ano/modelo 2012, RENAVAM 466312741, Chassi 8A1LBMG25CL204741 em bom estado de conservação, avaliado em R\$23.000,00 (vinte e três mil reais): **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.500,00**

LOTE: 007 **Processo: 027/1.12.0018509-9**

parte do lote nº375 da quadra 30 do loteamento Palmares, situado no distrito de Camobi neste município, lugar denominado Alemoa, zona urbana, parte esta com a área de 170,94m², tendo 10m de largura por 17,39m de extensão pelo lado Oeste; e, 17,79m pelo lado Leste, com as seguintes confrontações: ao Sul, onde faz frente, com a rua K; ao Norte, com a Rede Ferroviária Federal; a Leste com o lote 374; e ao Oeste, com lote 376 da mesma quadra. Edificada sob o referido terreno: uma casa de alvenaria medido a parte correspondente à esta matrícula, aproximadamente 200m², composta por dois quartos, um banheiro e uma sala pequena na parte superior; cozinha, sala, garagem e outro banheiro no andar térreo, aberturas de madeira, piso parquet, com exceção da cozinha e garagem, em regular estado de conservação, matriculado no CRI de Santa Maria-RS, sob nº32.214. A edificação, prédio de 2 pisos não está averbada na matrícula. Avaliado em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta reais). Ônus: cfe R.4-31.214 Hipoteca em 1º grau para o autor. AV.5-31.214 Penhora para o autor. **AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00**

LOTE: 008 **Processo: 027/1.17.0010749-6**

um Chevrolet Agile LTZ, ano/modelo 2011/2012, cor cinza, chassi 8AGCN48X0CR111291, placas ISP3297, RENAVAM 404812945 com lataria no geral avariada, toda lateral esquerda com pequenos amassados e pintura riscada, para choque traseiro riscado, para choque dianteiro riscado, lateral direita com pintura das portas riscadas, capô amassado com pintura riscada, rodas no geral em bom estado, equipamentos de segurança e pneu estepe, avaliado em R\$21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 21.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.750,00**

LOTE: 009 **Processo: 027/1.19.0004648-2**

um box garagem sob nº05, localizado no sub-solo do Bloco B, do Edifício Tahiti, situado na zona urbana desta cidade, à rua Floriano Peixoto nº167, esquina com a rua Alvares de Azevedo, box esse com a área privativa de 12,50m² e área total de 13,08m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0036 no terreno e nas coisas de uso comum, cujo edifício acha-se construído sobre um terreno de forma irregular, com a área de 1.427,80m², com as seguintes medidas e confrontações: 33m de frente ao Leste, para a rua Floriano Peixoto, por 39,60m pelo lado Sul, de frente para a rua Alvares de Azevedo, de onde, em ângulo mais ou menos reto, em sentido Sul-Norte, na extensão de 44m, entesta, ao Oeste, com propriedade que é ou foi de Luiza Di Primio Beck e Antonio Ceccin e outros; desse ponto, em ângulo mais ou menos reto, em sentido Oeste-Leste, na extensão de 11m, entesta ao Norte, com propriedade que é ou foi de Deocleciano Granada, daí, novamente em ângulo mais ou menos reto, em sentido Norte-Sul, na extensão de 11m entesta ao Leste, com propriedade que é ou foi de Ignozi Dornelles Jornada; desse ponto, novamente em ângulo mais ou menos reto, na extensão de 28,60, fechando o perímetro, entesta ao Norte, com a mesma propriedade que é ou foi de Ignozi Dornelles Jornada. Matrícula nº15.668 do CRI de Santa Maria-RS, avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais). Ônus: Cfe R 4/15.668 — Hipoteca para Caixa Econômica Federal. Cfe R 11/15.668 — Hipoteca para Caixa Econômica Federal. Cfe R 12/15.668 — Penhora para Luiz Mario Cabral Zucolo. **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00**

LOTE: 010 **Processo: 027/1.13.0010785-5**

loja 01, localizada no pavimento térreo do "Edifício Jamile", sito à rua Tuiuti nº2.169, zona urbana desta cidade, loja esta com uma área privativa de 71,4150m², área total de 102,6131m² e fração ideal equivalente a 0,030946 no terreno e coisas de uso comum. Avaliado em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Matrícula nº100.458 do CRI de Santa Maria-RS. Ônus: Cfe Av 4/100.458 — Penhora para Cyro-Farias da Rocha e Ada Terezinha Silva da Rocha. Av 6/100.458 penhora para a autora. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00**