

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 12/06/2019 – 14:00

2º Leilão: 25/06/2019 – 14:00

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Depósito Público – Rua Barão do Triunfo 1880/1892 – Santa Maria – RS.

LOTE: 001 **Processo: 027/1.18.0010260-7**

um automóvel Mercedes Benz / A160, placa IKL0101, chassi nº9BMMF33E22A03858, RENAVAM nº590236334, motor nº3604966, cor branca, ano/modelo 1992/1993, em bom estado de conservação, avaliado em R\$13.990,00 (treze mil novecentos e noventa reais). **Avaliação:** R\$13.990,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.995,00

LOTE: 002 **Processo: 027/1.14.0000694-5**

uma motocicleta Honda 150, placa INV5220, RENAVAM 919804446, ano 2007, cor vermelha, com a lateral traseira direita com arranhões na pintura, em regular estado de conservação, avaliado em R\$4.000,00 (quatro mil reais). **Avaliação:** R\$4.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.000,00

LOTE: 003 **Processo: 027/1.07.0014670-1**

apartamento nº13, localizado no 4º pavimento do Edifício General Argemiro Souto, situado na zona urbana desta cidade, à rua Serafim Valandro, sob nº765, apartamento esse com hall, lavabo, sala de estar, quatro dormitórios, dois banheiros com sanitário, vestiário, copa-cozinha, área de serviço, dormitório de serviço com sanitário, terraço, tendo a área privativa de 233,1772m², área total de 308,7264m² e a fração ideal de 0,041090 no terreno e coisas de uso comum; cujo edifício acha-se construído sobre terreno sito no entroncamento das ruas Dr. Bozano, Serafim Valandro e Venâncio Aires que formam quarteirão com a rua Duque de Caxias, tendo ao Sul 20,20m pela rua Dr. Bozano; ao Leste 57,20m pela rua Serafim Valandro; ao Norte 13,60m pela rua Venâncio Aires e 6,60m com terreno que é ou foi da Padaria Progresso e Irineu Swetsch; e, ao Oeste 30,20m com terreno que é ou foi da Padaria Progresso e de Irineu Swetsch e 27m com terreno que é ou foi de Bernardo Franco Ferreira. Matrícula nº22.619 do CRI de Santa Maria/RS, avaliado em R\$983.752,78 (novecentos e oitenta e três mil setecentos e cinquenta e dois reais com setenta e oito centavos). ÔNUS: Cfe R-3 e R-4/22.619 hipoteca para o Banco do Brasil, em 1º e 2º grau, respectivamente. Cfe R-5/22.619 penhora para autor. **Avaliação:** R\$983.752,78 | **Lance Mínimo:** R\$491.876,39

LOTE: 004 **Processo: 027/1.09.0019742-3**

um veículo Ford/4000, placa IDS 8072, RENAVAM 591345129, possui carroceria de madeira com as cores cinza, amarelo e azul, avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais). **Avaliação:** R\$38.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$19.000,00

LOTE: 005 **Processo: 027/1.17.0001006-9**

uma motocicleta DAFRA/NEXT 250, placa IVK8814, RENAVAM 1043252921, cor branca, ano/modelo 2014, em regular estado de conservação, com a parte dianteira avariada, com farol dianteiro quebrado, com o para-lama dianteiro quebrado, com o guidão danificado, com pneus em regular estado, sem funcionamento. Avaliada em R\$4.000,00 (quatro mil reais). **Avaliação:** R\$4.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.000,00

LOTE: 006 **Processo: 027/1.12.0009377-1**

um prédio urbano de alvenaria, sito Lavras do Sul/RS, á rua Cel. Mesa, lado par, nº416, com área edificada de 69,65m², e o respectivo terreno com a área superficial de 69,65m² confrontando ao Norte, por uma linha inclinada no sentido Norte/Oeste, em 10,30m, com Mario Leal Rodrigues; ao Sul onde faz frente, em 7m com a rua Cel. Mesa; ao Leste, em 14m, com a rua Adão Teixeira da Silveira; e ao Oeste, em 5,90m, com o Espólio de Dorcelina Neiva Leite Brito, localizado na esquina das ruas Cel. Mesa e Adão Teixeira da Silveira, no quarteirão que se completa pelas ruas Santo Antônio e João L. Bulcão, matrícula nº5.122 do CRI de Lavras do Sul/RS, avaliado em R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). ÔNUS: Cfe R.2/5.122 Penhora para autor. **Avaliação:** R\$340.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$170.000,00

