

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 12/06/2019 – 14:00

2º Leilão: 25/06/2019 – 14:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Depósito Público – Rua Barão do Triunfo 1880/1892 – Santa Maria – RS.

LOTE: 001

Processo: 027/1.17.0002769-7

uma fração de terras, situada em zona rural, lugar denominado “Filipson”, no distrito de Itaara, neste município de Santa Maria, com a área de 3ha54a50ca, mais ou menos contendo uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, com cinco peças, sem número, cuja fração de terras confronta ao Leste, onde faz frente com a estrada Santa Maria-Julio de Castilhos; ao Oeste e Sul, com propriedade de Jerônimo Zelmanovitz; e ao Norte, com propriedade de Pedro Otil Barroso ou quem de direito, conforme Av.10-15.591 – Construção: foi construído um prédio de alvenaria com uma área total de 81,26m², o qual recebeu o nº645 da Av Jardim da Serra (antiga Estrada Santa Maria – Júlio de Castilhos), matrícula nº15.591 do CRI de Santa Maria/RS, avaliado em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **Avaliação: R\$350.000,00 | Lance Mínimo: R\$175.000,00**

LOTE: 002

Processo: 027/1.11.0007929-7

um lote de terreno, designado sob nº14, da quadra 11, do loteamento denominado Parque Residencial Dom Antônio Reis, situado na zona urbana desta cidade, terreno esse localizado no quarteirão formado pelas ruas C, M, B e N, que distando 36m da esquina da rua M, mede 12m de frente, com igual largura nos fundos, 30m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, com as seguintes confrontações: ao Oeste onde faz frente entesta com a rua C; nos fundos, ao Leste, limita-se com o lote nº4; ao Norte, faz divisa com o lote nº13; e, ao Sul com o lote nº15. Matrícula nº61.327 do CRI de Santa Maria/RS. Cfe Av.5-61.327 – Construção: sobre o terreno foi construído um prédio de alvenaria com uma área total de 68,38m². Ônus: Cfe R.4-61.327 – Alienado fiduciariamente a Caixa Econômica Federal dívida de R\$57.561,09 (cinquenta e sete mil quinhentos e sessenta e um reais com noventa centavos). Cfe R.6-61.327 – Penhora para o autor. Avaliado em R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). **Avaliação: R\$190.000,00 | Lance Mínimo: R\$95.000,00**

LOTE: 003

Processo: 027/1.13.0001026-6

um box garagem nº05, destinado para estacionamento de automóvel, localizado no primeiro pavimento ou sub solo do Edifício Rembrandt, situado na zona urbana desta cidade, à rua Duque de Caxias, sob nº1.315, box esse com a localização constante da respectiva planta, possuindo a área privativa de 13,0000m² e área total de 27.2786m², correspondendo-lhe uma parte ideal nas áreas e coisas de uso comum e no terreno representada pela fração de 0,004789; cujo edifício acha-se construído sobre um terreno de forma irregular, constituído do lote nº15 e parte dos lotes nºs 14-C e 16-C, e mais uma parte de um lote sem número que distando 38m da esquina da rua Olavo Bilac, tem sentido Sul-Norte, 21m de frente, a Leste para a rua Duque de Caxias, entestando pelo lado Norte, em ângulo mais ou menos reto, tem sentido Leste-Oeste, na extensão de 87,20m com o remanescentes do lote nº14, e propriedade que é ou foi de Bruno Schirmer, nos fundos de onde em ângulo mais ou menos reto em sentido Norte-Sul, na extensão de 15,60m, entesta ao Oeste, com propriedade que é ou foi de Theodoro Lang daí em ângulo mais ou menos reto na extensão de 11m entesta ao Sul, com propriedade que é ou foi de José Valentim Portella, desse ponto novamente em ângulo mais ou menos reto, em sentido Norte-Sul, na extensão de 11m entesta ao Oeste, com a mesma propriedade de José Valentim Portella; daí, em ângulo mais ou menos reto em sentido Oeste-Leste, na extensão de 11m entesta ao Sul, com propriedade que é ou foi de Sofia Dalla Asta, desse ponto em ângulo mais ou menos reto, em sentido Sul-Norte, na extensão de 8m entesta ao Leste, com o remanescente do referido lote nº16-C, que é ou foi de Bruno Schirmer daí novamente em ângulo mais ou menos reto em sentido Oeste-Leste, na extensão de 62,70m fechando o perímetro entesta ao Sul, com o remanescente do lote nº16-C, de quem de direito. Matrícula nº26.315 do CRI de Santa Maria/RS, avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Ônus: Hipoteca para autor. **Avaliação: R\$45.000,00 | Lance Mínimo: R\$22.500,00**