

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS - (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 01/12/2020 - 14:00

2º Leilão: 09/12/2020 - 14:00

Local: Depósito Público - Rua Barão do Triunfo 1880/1892 - Santa Maria - RS e através do site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br)

Leiloeiro: José Lázaro Ribeiro Menezes

Observações:

**LOTE: 001**                      **Processo: 027/1.11.0014714-4**

um veículo VW/Santana, placa IFP3492, RENAVAL 663377510, ano 1996/1997, em bom estado de conservação, avaliado em R\$8.500,00 (oito mil e quinhentos reais): **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.250,00**

**LOTE: 002**                      **Processo: 027/1.16.0006513-9**

39ha47a8ca de uma fração de terras, dentro de área maior de 459ha47a08ca, situada em zona rural, no lugar denominado "Fazenda Descanso", distrito de São Martinho, neste município de Santa Maria, dentro de maior área com 2.160ha, que tem as seguintes e gerais confrontações: ao Norte, entesta com o rio Guasupi; ao Sul, por cercas de arame, limita-se com propriedades de José João Silveira Peixoto, sucessores de Victor dos Santos Coelho, de Militão Rodrigues da Silva, Cândido Pereira da Silva, e de Ataliba Feldmann, ou sucessores; ao Leste, por cercas de arame, com terras de Leandro Mangini, parte entestando com a Estrada Geral para Val de Serra, e parte, ainda por cercas de arame, com propriedade de Militão Rodrigues da Silva e de sucessores de Victor dos Santos Coelho; ao Oeste pelo Lajeado dos Negrinhos; na sua margem direita, entesta com propriedade de Fredolino Silveira de Vargas, Fortunato Silveira de Vargas, de Julio Nogueira, ou sucessores e com terras da Fazenda do Retiro, de propriedade de sucessores de Gertrudes de Souza Mascarenhas. Matrícula nº53.397 do CRI de Santa Maria/RS. Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais) o hectare. Ônus: Cfe Av.13-53.397 - Penhora para autor. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.164,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 750.082,00**

**LOTE: 003**                      **Processo: 027/2.05.0000899-0 - 4ª VARA CRIME**

um terreno urbano, constituído pelo lote 01, com a área superficial de 300m², situado nesta cidade, junto ao loteamento Força e Luz, com frente para a rua Argemiro de Quadros sem numeração definida, distando 99,50m da esquina com a rua Eulina Braga, encravado no quarteirão formado por estas vias, mais a estrada asfáltica Perimetral Sul e com terrenos de Congregação do Santíssimo Redentor, confrontando e medindo: ao Noroeste, frente para a rua Argemiro de Quadros, onde mede 15m; ao Sudeste, com parte do lote 13, onde mede 9m; ao Nordeste, com parte da área da congregação do Santíssimo Redentor, onde mede 25,80m; e, ao Sudoeste, com o lote 2, onde mede 25m, matriculado no CRI de Passo Fundo-RS sob nº68.729, avaliado em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). \*um terreno urbano, constituído pelo lote 11 da quadra "G", com a área superficial de 324m², medindo 12m de frente por 27m de frente a fundos, situado nesta cidade, no LOTEAMENTO PAMPA, com frente para a rua "E", sem numeração definida, distando 97m da esquina com a rua "D", encravado no quarteirão formado por estas e mais as ruas "F" e Miguel Vargas, confrontando: ao Norte, com o lote 30; ao Sul, frente para a rua "E"; ao Leste, com o lote 10; e, ao Oeste, com o lote 12, matriculado no CRI de Passo Fundo-RS sob nº71.275, avaliado em R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 630.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 504.000,00**