

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS - (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 20/10/2020 - 14:00

2º Leilão: 28/10/2020 - 14:00

Local: Depósito Público - Rua Barão do Triunfo 1880/1892 - Santa Maria - RS e através do site www.santamarialeiloes.com.br.

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Observações:

LOTE: 001 **Processo: 027/1.14.0005029-4**

5,044ha dentro de uma fração de terras de campo, sem benfeitorias com a área de 41ha 25a 56ca, situada no lugar denominado Laranjeiras, distrito de Boca do Monte, neste município, zona rural, dentro de maior área de 149ha 89a 69ca, com as seguintes e gerais confrontações: ao Norte, com a sucessão de Adão Procópio da Silva, sendo cortada pela BR 158, entre Norte e Leste; ao Sul, com terras de Silvio José Rossi e com Arroio Laranjeiras, antes conhecido por Arroio do Costume; ao Leste, com a estrada municipal que vem de Durasnal de São João do Passo da Laranjeira e separa terras do Espólio de Albertina Fernandes Farias, confrontando também com terras Antônio Noé da Silva; ao Oeste, faz divisa com terras de Silvio José Rossi e com o Arroio Laranjeiras, antigamente conhecido por Arroio do Costume, matrícula nº70.103 do CRI de Santa Maria/RS, avaliado em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Ônus: R.39-70.103-Penhora para o autor. **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 027/1.14.0001651-7**

Veículo Honda Fit EX, 2005/2005, placa IMT5704, avaliada em R\$20.000,00 (vinte mil reais): **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00**

LOTE: 003 **Processo: 027/1.14.0016932-1**

o lote de terreno, designado sob nº24, com a área de 420m², situado no distrito de Camobi, neste município de Santa Maria, zona urbana por destinação, lugar denominado Parque Residencial Universitário, com frente para a Avenida Carlos Gomes, lado ímpar, quarteirão formado pela Avenida Carlos Gomes, rua "D", hoje Santa Lucia, rua "A" e rua Primeira, possuindo dito terreno as seguintes medidas e confrontações: 12m de frente, ao Norte, para a Avenida Carlos Gomes; 12m nos fundos, ao Sul, onde divisa com área pertencente à Prefeitura Municipal; 35m por um lado, ao Leste, onde faz divisa com o lote nº23; e, 35m pelo outro lado, ao Oeste, onde faz divisa com o lote nº25. Matrícula nº32.884 do CRI de Santa Maria/RS. Av.5 - 32.884 - Construção: Foi edificado sobre o terreno desta matrícula um prédio de alvenaria sob nº1283, com um pavimento, com a área de 90m². Avaliado em R\$310.000,00 (trezentos e dez mil reais). Ônus: Cfe R.8 - 32.884 - hipoteca para o autor. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 155.000,00**

LOTE: 004 **Processo: 027/1.15.0011588-6**

lote 02, da quadra A, do Parque Pinhal, situado na urbana desta cidade, medindo pela frente, ao Norte 20m com a rua A; fundos, ao Sul 20m, com propriedade que é ou foi da sucessão Gehm; por um lado, ao Oeste 38m com o lote 01; e, pelo outro lado, ao Leste, 38m com o lote 03; contendo uma casa de alvenaria, com a área construída de 160m² e um galpão de alvenaria, com a área de 40m². Matrícula nº41.356 do CRI de Santa Maria-RS, avaliado em R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Ônus: Cfe R.17-41.356 Hipoteca em 1º grau para autor e Cfe R.18-41.356 Hipoteca em 2º grau para autor. **AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 325.000,00**

LOTE: 005 **Processo: 027/1.16.0011340-0**

um lote de terreno, sob nº13 da quadra K, da Vila do Carmo, situada na zona urbana desta cidade medindo dito terreno 13m de frente, com igual larguras nos fundos, por 28m de extensão da frente ao fundo, confrontando: ao Oeste, onde faz frente, com a rua "B"; ao Leste, onde faz fundos, com o lote nº04; por um lado, ao Norte, com o lote nº14; e, pelo outro lado, ao Sul, com o lote nº12. Matrícula nº13.591 do CRI de Santa Maria/RS. Cfe Av.4 13.591 - Foi construída uma casa de madeira s/nº com a área construída de 63,50m². Avaliado em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Ônus: Cfe R.10/13.591 - Hipoteca em 1º grau para autor. Cfe. R.11/13.591 - Ajuizamento de Execução Pr.º027/1.09.0025110-0. Cfe R.12/13.591 - Penhora para autor. Cfe R.13/13.591 - Penhora para Município de Santa Maria. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00**

LOTE: 006 **Processo: 027/1.07.0012278-0**

Imóvel situado na Rua Nery Kurtz nº365 (porém na casa está 389), Parque Residencial Universitário, Bairro Camobi, matriculado sob nº18.138, Livro 2, Registro Geral do GRI de Santa Maria. A casa de alvenaria, dimensões do terreno de 12mx29,30m, divisão interna da casa: área de frente, 2 salas, banheiro social, 1 quarto, 1 suíte (quarto, closet e banheiro), cozinha, área de serviço, aumento nos fundos: 3 salas e 1 banheiro e pavimento superior sala de lazer. Avaliação em R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). ÔNUS: nada consta. **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.000,00

LOTE: 007 **Processo: 027/1.14.0013952-0**

direitos e ações que os executado possuem sobre o imóvel: um terreno, denominado lote 06, com testada para rua das Bromélias dista 55,08m da esquina com a rua Ernesto Lindolfo Seibel, com área de 336,05m² e perímetro com 88,87m tem o início da descrição do seu perímetro no vértice P36 georreferenciado no sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas plano Retangulares Relativas, sistema UTM: E=227.244,48m e N=6.714.901,28m; deste segue confrontando a Sul com rua das Bromélias com azimute de 266º08'08" e distancia de 9,82m até o vértice P35, deste segue confrontando a Oeste com lote 07 com azimute de 353º28'54" e distancia de 35,26m até o vértice P09, deste segue confrontando a Norte com Fabricio Rangel Weise com azimute de 93º14'29" e distancia de 9,73m até o vértice P10, deste segue confrontando a Leste com Lote 05 com azimute de 173º06'22" e distância de 34,07m até o vértice P36, início da descrição deste perímetro, semi quarteirão formado pelas ruas: rua das Bromélias e rua Ernesto Lindolfo Seibel, bairro Chácara das Flores, na cidade de Santa Maria. Matrícula nº163.281 do GRI de Santa Maria/RS, avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Ônus: Cfe Av.1/163.281 — Penhora para autor. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00