

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 01/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 08/07/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 5003058-53.2018.8.21.0027/RS

Um terreno com 300m² localizado na Rua Franklin Bittencourt Filho, entre o prédio n° 179 e a casa 65 no Bairro Camobi em Santa Maria/RS, terreno esse sem benfeitorias, designado sob o n° 171, da quadra n° 11, com as seguintes medidas e confrontações: 10m00 de largura na frente a Leste, para a Rua Franklin Bittencourt Filho, com igual medida nos fundos; ao Oeste, onde entesta com parte dos terrenos n°s 218 e 221; por 30m00 de extensão da frente a fundos, confrontando: por um lado ao Norte com o terreno n° 170; e, pelo outro lado, ao Sul, com o terreno n° 172. Matriculado sob n° 31.670 do CRI de Santa Maria/RS.

Localização do bem: Rua Franklin Bittencourt Filho, entre o prédio n° 179 e a casa 65 no Bairro Camobi em Santa Maria/RS. Ônus: R.4/31.670 - Hipoteca Cедular de 1º grau em favor de Banco do Brasil S.A – Ag. Dr. Mariano da Rocha; Av.6/31.670- Existência de ação de Banco Itaú Unibanco S.A no processo 027/1.18.0006644-9; Av.8/31.670- Penhora em favor do Banco Itaú Unibanco S.A; Av.11/31.670- Penhora em favor de Banco do Brasil S.A (Autor).

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00