

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

**1º Leilão:** 04/11/2025 - 14:00

**2º Leilão:** 11/11/2025 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](https://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE:** 001

**Processo:** 5009048-54.2020.8.21.0027

**Apartamento 505, localizado no quarto andar ou quinto pavimento do bloco B do Residencial Araçá, situado à Rua Pedro Américo nº 06, Bairro Camobi em Santa Maria/RS, com a área privativa de 47,4296m<sup>2</sup>, uma área total de 53,8992m<sup>2</sup> e fração ideal equivalente a 0,00834 no terreno e coisas de uso comum. Matriculado sob nº 116.231 do CRI de Santa Maria/RS. ARREMATADO Localização do bem: Rua Pedro Américo nº 06, Bairro Camobi em Santa Maria/RS. Ônus: AV.4/116.231 – Penhora em favor do autor. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00**