SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 02/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 09/09/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5002750-51.2017.8.21.0027/RS**

Terreno, constituído de parte dos lotes n°45 e 46 da Vila Schirmer em Santa Maria/RS, encravado, com as seguintes medidas e confrontações: 25m pelo lado Leste, onde entesta com o proprietário; 18m80 pelo lado Norte, onde entesta com propriedade de Artur Lenhart; 33m pelo lado Oeste, onde entesta com propriedade de quem de direito; desse ponto, em ângulo reto, sentido Oeste-Leste, na extensão de 11m entesta ao Sul, com Emiliano Mila; desse ponto, em ângulo reto sentido Sul-Norte, na extensão de 5m entesta ao Leste, com Paulo Ronaldo da Costa; desse ponto, em ângulo reto, sentido Oeste-Leste, na extensão de 10m, até atingir o alinhamento Leste, entesta ao Sul, com o mesmo Paulo Ronaldo da Costa, fechando o perímetro. Matriculado sob n° 52.233 do CRI de Santa Maria/RS.
Localização do bem: Rua Engracio Ventura, 145, Presidente João Goulart - Santa Maria/RS. Depositário: Auri Costa Fogaça. Ônus: Av.2- Penhora p/ Lauren Fonseca Anacker processo n°9005273-02.2016.8.21.0027; Av.3 e Av.4- Penhora p/ autor; Av.5- Penhora p/ Banco Bradesco S.A.

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00