

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 02/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 09/09/2026 - 14:00

**Local:** Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 5002750-51.2017.8.21.0027/RS

Terreno, constituído de parte dos lotes n°45 e 46 da Vila Schirmer em Santa Maria/RS, encravado, com as seguintes medidas e confrontações: 25m pelo lado Leste, onde entesta com o proprietário; 18m80 pelo lado Norte, onde entesta com propriedade de Artur Lenhart; 33m pelo lado Oeste, onde entesta com propriedade de quem de direito; desse ponto, em ângulo reto, sentido Oeste-Leste, na extensão de 11m entesta ao Sul, com Emiliano Mila; desse ponto, em ângulo reto sentido Sul-Norte, na extensão de 5m entesta ao Leste, com Paulo Ronaldo da Costa; desse ponto, em ângulo reto, sentido Oeste-Leste, na extensão de 10m, até atingir o alinhamento Leste, entesta ao Sul, com o mesmo Paulo Ronaldo da Costa, fechando o perímetro. Matriculado sob n° 52.233 do CRI de Santa Maria/RS.

Localização do bem: Rua Engracio Ventura, 145, Presidente João Goulart - Santa Maria/RS. Depositário: Auri Costa Fogaça. Ônus: Av.2- Penhora p/ Lauren Fonseca Anacker processo n°9005273-02.2016.8.21.0027; Av.3 e Av.4- Penhora p/ autor; Av.5- Penhora p/ Banco Bradesco S.A.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00