

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

**1º Leilão:** 17/09/2025 - 14:00

**2º Leilão:** 01/10/2025 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE:** 001

**Processo:** 5011820-53.2021.8.21.0027

Sala comercial nº 701, localizada no sétimo andar do "Edifício Ouro Preto", situado na zona urbana da cidade de Santa Maria/RS, á Rua Alberto Pasqualini, esquina da Rua Floriano Peixoto, sob nº25, sala essa de frente e de centro de quem olha o prédio pela rua Alberto Pasqualini, possuindo a área real privativa de 214,68m², área real total de 262,65m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0807 no terreno e nas coisas de uso comum. Matriculado sob nº 55.373 do CRI de Santa Maria/RS. Conforme laudo de avaliação, o bem encontra-se sem aberturas externas e internas, telhado sem forro, sem instalação elétrica, pisos e paredes inacabados. Localização do bem: Edifício Ouro Preto, Rua Doutor Alberto Pasqualini, 25, sala 701. Ônus: Av.21/55.373-Penhora em favor do autor. **AVALIAÇÃO:** R\$ 395.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 197.500,00