

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 29/07/2025 - 14:00

2º Leilão: 12/08/2025 - 14:00

Local: Rua Inconfidentes, 104, Santa Maria/RS e através do site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br)

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 5000068-70.2010.8.21.0027/RS

Um terreno com a área de 329,00m<sup>2</sup> localizado na Travessa Moreira, n°308 na cidade de Santa Maria/RS e a respectiva casa de madeira com 65m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação. Terreno este com as seguintes dimensões e confrontações; pela frente ao Oeste, onde mede 9m, com a rua "B"; aos fundos, Leste, onde mede 5m, com parte do lote n°9; por um lado, ao Norte, onde mede 46m, com o lote n°13; e, pelo lado Sul, onde mede 47m, com terrenos da Vila Urandia. Matriculado sob n°4.297 do CRI de Santa Maria/RS. Ônus: R.8-4.297- Penhora p/ autor. **AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00