SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 29/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 06/10/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5016486-29.2023.8.21.0027/RS~~

~~Uma casa de alvenaria com a área construída averbada de 202m², localizada na Rua Francisco Lameira, nº 405 em Santa Maria/RS, e o respectivo terreno constituído de parte do Lote 6 da Quadra C, do loteamento Parque Residencial Duque de Caxias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, mede 11m; ao Oeste, mede 33m de extensão da frente ao fundo; ao Sul, onde se constitui de fundos, mede 12m; ao Leste, partindo da divisa Sul, numa linha reta no sentido Sul-Norte, mede 12m; desse ponto, numa linha reta de 1m no sentido Leste-Oeste; e desse ponto, em outra linha reta mede 21m no sentido Sul-Norte, fechando o perímetro. Matriculado sob n° 35.352 do CRI de Santa Maria/RS.~~
~~Ônus: R.12/35.352 - Hipoteca Cedular de 1º grau em favor de Coop. De Crédito, Poupança e Investimento Das Regiões Centro Do RS e MG – Sicredi Região Centro RS/MG; R.13/35.352 - Hipoteca Cedular de 2º grau em favor de Coop. De Crédito, Poupança e Investimento Das Regiões Centro Do RS e MG – Sicredi Região Centro RS/MG; Av.14/35.352 - Indisponibilidade de bens processo n° 5020336-91.2023.8.21.0027; Av.15/35.352 - Execução de Título extrajudicial p/ Real Empreendimentos S.A (Autor).~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 425.000,00