

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 27/01/2026 - 14:00

2º Leilão: 03/02/2026 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

<b>LOTE:</b> 001	<b>Processo:</b> 5012797-45.2021.8.21.0027
------------------	--

**Veículo GM/VECTRA COLLECTION, ano/modelo 2005/2005, placas MIG1139, RENAVAM 854275622, na cor cinza.** Valor da Avaliação: R\$26.674,00 (vinte e seis mil e seiscentos e setenta e quatro reais). Localização do bem: Depósito do leiloeiro em Santa Maria/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 26.674,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.337,00

<b>LOTE:</b> 002	<b>Processo:</b> 5002750-51.2017.8.21.0027/RS
------------------	---

**Terreno, constituído de parte dos lotes nº45 e 46 da Vila Schirmer em Santa Maria/RS, encravado, com as seguintes medidas e confrontações:** 25m pelo lado Leste, onde entesta com o proprietário; 18m80 pelo lado Norte, onde entesta com propriedade de Artur Lenhart; 33m pelo lado Oeste, onde entesta com propriedade de quem de direito; desse ponto, em ângulo reto, sentido Oeste-Leste, na extensão de 11m entesta ao Sul, com Emiliano Mila; desse ponto, em ângulo reto sentido Sul-Norte, na extensão de 5m entesta ao Leste, com Paulo Ronaldo da Costa; desse ponto, em ângulo reto, sentido Oeste-Leste, na extensão de 10m, até atingir o alinhamento Leste, entesta ao Sul, com o mesmo Paulo Ronaldo da Costa, fechando o perímetro. **Matriculado sob nº 52.233 do CRI de Santa Maria/RS.** Localização do bem: Rua Engracio Ventura, 145, Presidente João Goulart - Santa Maria/RS. Depositário: Auri Costa Fogaça. Ônus: Av.2- Penhora p/ Lauren Fonseca Anacker processo nº9005273-02.2016.8.21.0027; Av.3 e Av.4- Penhora p/ autor; Av.5- Penhora p/ Banco Bradesco S.A. **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00