SANTA MARIA LEILÕES

**Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores**
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

# JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

**1º Leilão:** 13/08/2025 - 14:00

**2º Leilão:** 20/08/2025 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5001930-27.2020.8.21.0027/RS~~

~~Direitos e ações (todo o imóvel) do apartamento 108-B, localizado no terceiro pavimento ou andar térreo do bloco "B", do Edifício Borges de Medeiros, localizado na Avenida Borges de Medeiros, nº1930, apartamento esse com a área privativa de 63,23m², área total de 85,5375m², correspondendo lhe uma fração ideal de 0,0216 no terreno e nas coisas de uso e serventia comum. Matriculado sob nº 37.205 do CRI de Santa Maria/RS.~~

~~Ônus: Av.9/37.205- Penhora p/ autor. Conforme decisão judicial, os créditos de condomínio e de terceiros serão pagos com o valor da arrematação do imóvel. Localização do bem: Avenida Borges de Medeiros, 1930, Apartamento 108-B, Nossa Senhora de Fátima, Santa Maria/RS.~~ ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00