SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 02/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 09/09/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: 5000380-70.2015.8.21.0027/RS**~~

~~**4,0426 hectares sendo 0,2218ha pertencentes ao R.13 da matrícula 12.225 e, 3,8208ha pertencentes ao R.23 da matrícula 12.231 de propriedade de Volnei Antonio Copetti, sendo áreas contíguas, embora matrículas distintas, ambas do CRI de Santa Maria/RS, localizadas no Distrito Boqueirão, 100, interior de São Martinho da Serra. As benfeitorias existentes no imóvel constam de 1 (uma) residência de alvenaria, medindo 8,0 m x 10,0 m, com varanda ao fundo do corpo da casa com 8,0 m x 5,0m em meia água contendo um banheiro e uma churrasqueira.~~

~~Localização do bem: Acesso ao imóvel a partir do município de São Martinho da Serra: Saindo de São Martinho da Serra pela estrada que leva a BR-158 e Val de Serra, percorre por 450 m e entra a esquerda para a localidade de Boqueirão. Percorre 5,8 km até atingir o cemitério da localidade de Boqueirão. Logo após o cemitério de Boqueirão, dobra-se a direita acessando uma estrada corredor, e, se percorre por 2,41 km. Ônus: R.27-12.231- Hipoteca Cedular de 1º Grau p/ Coop. Agrícola Misca Nova Palma LTDA.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 282.087,57 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 141.043,79

LOTE: 002 **Processo: 5024227-57.2022.8.21.0027/RS**

Veículo PEUGEOT/207PASSION XR, ano/modelo 2012/2013, placas MJU3E04, RENAVAM 473017148, na cor vermelha, em regular estado de conservação.
Ônus: Infrações/Multas: R$280,21. IPVA: 2023, 2024 e 2025: R$1949,93, deverão ser assumidos pelo arrematante e não poderão ser abatidos do valor da arrematação. Localização do bem: Depósito Santa Clara- Rua Julio Uminski, 468, Bairro Pé de Plátano em Santa Maria/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 19.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.750,00

~~**LOTE: 003**~~ ~~**Processo: 5001762-88.2021.8.21.0027/RS**~~

~~**Direitos e ações de uma casa de alvenaria, com a área construída averbada de 173,79m² e do terreno com a área de 562,65m² na Rua Antero Corrêa de Barros, nº 136 em Santa Maria/RS, com as seguintes medidas e confrontações: a Oeste, mede 12,10m e faz frente à Rua Antero Corrêa de Barros; nos fundos, a Leste, mede 12,10m e confronta com uma sanga ali existente; e, ao Sul, mede 49,50m de extensão da frente ao fundo. Matriculado sob nº 55.267 do CRI de Santa Maria/RS.**~~

~~Localização do bem: R. Cel. Antero Corrêa de Barros, 136 - Nossa Sra. do Rosário em Santa Maria/RS. Ônus: R.8/55.267- Alienação Fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal- Débito em outubro/2024: R$20.076,32; Av.15/55.267- Existência de ação processo nº 5039950-82.8.21.0027 em favor de Andre Fraga Ribeiro; Av.18- Penhora em favor do autor.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00