

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 02/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 09/09/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE-001 Processo: 5000380-70-2015-8-21-0027/RS

4,0426 hectares sendo 0,2218ha pertencentes ao R.13 da matrícula 12.225 e, 3,8208ha pertencentes ao R.23 da matrícula 12.231 de propriedade de Volnei Antonio Copetti, sendo áreas contíguas, embora matrículas distintas, ambas do GRI de Santa Maria/RS, localizadas no Distrito Boqueirão, 100, interior de São Martinho da Serra. As benfeitorias existentes no imóvel constam de 1 (uma) residência de alvenaria, medindo 8,0 m x 10,0 m, com varanda ao fundo do corpo da casa com 8,0 m x 5,0m em meia água contendo um banheiro e uma churrasqueira.

Localização do bem: Acesso ao imóvel a partir do município de São Martinho da Serra: Saindo de São Martinho da Serra pela estrada que leva a BR 158 e Val de Serra, percorre por 450 m e entra a esquerda para a localidade de Boqueirão. Percorre 5,8 km até atingir o cemitério da localidade de Boqueirão. Logo após o cemitério de Boqueirão, dobra-se a direita acessando uma estrada corredor, e, se percorre por 2,41 km. Ônus: R-27-12-231 Hipoteca Cedral de 1º Grau p/ Coop. Agrícola Misca Nova Palma LTDA. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 282.087,57 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 141.043,79

LOTE: 002 Processo: 5024227-57.2022.8.21.0027/RS

Veículo PEUGEOT/207PASSION XR, ano/modelo 2012/2013, placas MJU3E04, RENAVAL 473017148, na cor vermelha, em regular estado de conservação.

Ônus: Infrações/Multas: R\$280,21. IPVA: 2023, 2024 e 2025: R\$1949,93, deverão ser assumidos pelo arrematante e não poderão ser abatidos do valor da arrematação. Localização do bem: Depósito Santa Clara- Rua Julio Uminski, 468, Bairro Pé de Plátano em Santa Maria/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 19.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.750,00

LOTE-003 Processo: 5001762-88-2021-8-21-0027/RS

Direitos e ações de uma casa de alvenaria, com a área construída averbada de 173,79m² e do terreno com a área de 562,65m² na Rua Antero Corrêa de Barros, nº 136 em Santa Maria/RS, com as seguintes medidas e confrontações: a Oeste, mede 12,10m e faz frente à Rua Antero Corrêa de Barros; nos fundos, a Leste, mede 12,10m e confronta com uma sanga ali existente; e, ao Sul, mede 49,50m de extensão da frente ao fundo. Matriculado sob nº 55.267 do GRI de Santa Maria/RS.

Localização do bem: R. Cel. Antero Corrêa de Barros, 136 – Nossa Sra. do Rosário em Santa Maria/RS. Ônus: R-8/55-267 Alienação Fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal – Débito em outubro/2024: R\$20.076,32; Av. 15/55-267 Existência de ação processo nº 5039950-82-8-21-0027 em favor de Andre Fraga Ribeiro; Av. 18 – Penhora em favor do autor. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00