

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

**1º Leilão:** 11/06/2025 - 14:00

**2º Leilão:** 25/06/2025 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) Presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE:** 001

**Processo:** 5009855-06.2022.8.21.0027/RS

Um terreno com a área de 500m², localizado na Av. Borges de Medeiros, nº 1077 em Santa Maria/RS, medindo 12m50 de frente, por 40m de extensão da frente ao fundo. Sobre o terreno, existem duas construções, totalizando 4 apartamentos, que não estão averbadas na Matrícula do imóvel, sendo a primeira com frente para a rua e dois andares, com área total de 142,20m²; térreo com área de 71,10m² e parte superior com área de 71,10m². A segunda construção, localizada aos fundos, composto de dois andares com área total de 97,50m², térreo com área de 48,50m² e parte superior com área de 48,50m². Matriculado sob nº47.795 do CRI de Santa Maria/RS. Valor da Avaliação: R\$446.500,00 (quatrocentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais). Localização do bem: Av. Borges de Medeiros, bairro Salgado Filho, 1077 – Santa Maria/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 446.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 223.250,00