

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

**1º Leilão:** 26/02/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 12/03/2026 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE: 001**

**Processo:** 5000441-96.2013.8.21.0027

Parte ideal de 14,28% (pertencente a Luis Fernando Pires Dias) da sua propriedade do imóvel localizado na Rua dos Andradas, 226 em Santa Maria/RS, possuindo uma casa de alvenaria com 95,00m<sup>2</sup> e um pavilhão nos fundos em alvenaria, com aproximadamente 262m<sup>2</sup>. Matriculado sob nº 39.034 do CRI de Santa Maria/RS. O imóvel possui usufruto vitalício em favor de Eloy Baptista Dias e de sua esposa Terezinha Pires dos Santos Dias. Nú-proprietários: Simone Teresinha Dias Cavalheiro; Paulo Ricardo Pires Dias; Maria Fabiana Pires Dias; Elton Jose Pires Dias; Antonio Eloi Pires Dias; Adelma Regina Pires Dias. Construídos sobre o terreno, que mede 11m de frente, por 40m de extensão da frente ao fundo, confrontando: pela frente, ao Sul, com a rua dos Andradas; pelo fundo, ao Norte, com propriedade de Constantino Fernandes; por um lado, ao Leste, com Aniceto Moreso; e, pelo outro lado, ao Oeste, com propriedade de Darcy Buss. Ônus: R.6- Usufruto vitalício em favor de Eloy Baptista Dias e Terezinha Pires dos Santos Dias; Av.7- Ajuizamento de execução movida por Banco do Estado do Rio Grande do Sul; R.8- Penhora em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A; R.9- Penhora p/ Marcelo Weigert Ferreira. **AVALIAÇÃO:** R\$ 107.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 53.550,00